

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

Prezydent Miasta Łodzi ogłasza ustny przetarg nieograniczony (licytację) na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych oraz samodzielnych lokali użytkowych wraz z udziałem w prawie własności gruntu lub oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, stanowiących własność Miasta Łodzi usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach:

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej Rejon Obsługi Najemców	Obręb, nr działki, powierzchnia działki [m ²]	Powierzchnia lokalu [m ²]	Struktura lokalu	Ceny wywoławcze: lokalu [zł]	Cena wywoławcza łączna [zł]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]
			udział w częściach wspólnych nieruchomości	usytuowanie lokalu w budynku	Udział w gruncie [zł]			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	ul. Bolesława Limanowskiego 207 lokal użytkowy nr 2U KW LD1M/00118513/3 <i>RON 1, Łódź</i> <i>ul. Wielkopolska 53</i> <i>Tel. (42) 612 12 38</i> <i>wew. 119</i> <i>510 928 065</i>	B-31 129 796	10,96 <hr/> 1096/64365	1 pomieszczenie <hr/> prawa oficyna - parter	Nie dotyczy	27 600	3 000	280

2.	ul. Piotrkowska 31 */** lokal mieszkalny nr 20 KW LD1M/00051168/1 RON 11, Łódź, ul. Piotrkowska 86 (42) 631 00 55, wew 101 798 736 109	S-1	53,34	2 pokoje, ślepa kuchnia, łazienka, WC, przedpokój lewa oficyna w głębi podwórka - I piętro	Nie dotyczy	107 450	12 000	1 080
		365/8; 365/9	0,013					
		2457						

*/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

**/ Kamienica frontowa z krótkimi oficynami wpisana jest indywidualną decyzją do rejestru zabytków z numerem rejestru A/67. Pozostała zabudowa nieruchomości (oficyny usytuowane we wnętrzu terenu - *lokal nr 20 usytuowany jest w lewej oficynie*) objęta jest wpisem urbanistycznym zespołu ulicy Piotrkowskiej A/48, na odcinku od Placu Wolności do dawnej ulicy Głównej - obecnie al. Piłsudskiego - Mickiewicza. W przypadku tych oficyn ochronie podlegają gabaryty i elewacje. Ponadto ochronie podlega także charakterystyczne, skośne ukształtowanie granic działek nieruchomości.

W związku z powyższym zobowiązuje się nabywcę - właściciela lokalu mieszkalnego do przeprowadzania wszelkich prac remontowo - konserwatorskich za wiedza i zgodą właściciela - zarządcy nieruchomości, po uzyskaniu zgody służb konserwatorskich.

Zgodnie z opinią nr 1591 z dnia 28.07.2016 r., dotycząca "wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urzędów grzewczo kominowych", wydaną przez Zakład Usług Kominiarskich "KOMINIARZ" stwierdzono między innymi, iż: w celu wentylowania kuchni kratkę wentylacyjną należy połączyć łącznikiem metalowym z przewodem kominowym stanowiącym wentylację łazienki, w zarysie lokalu brak jest przewodów kominowych dla prawidłowego wentylowania łazienki, próby dymne wykazały nieszczelności przewodów kominowych, należy dokonać uszczelnienia przewodów kominowych oraz rozważyć możliwość dobudowy przewodów dla prawidłowego zwentylowania pomieszczeń.

3.	ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 19 * lokal mieszkalny nr 1 KW LD1M/00000468/2 <i>RON 13, Łódź,</i> <i>Ul. Pomorska 115B</i> <i>Tel. 42 678 37 93</i> <i>798 734 889</i>	S-1	77,62 (w tym powierzchnia pomieszczeń przynależnych 6,76 m ²)	2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój + 2 pomieszczenia przynależne o łącznej powierzchni 6,76 m ²	Nie dotyczy	156 740	17 000	1 570
		486/1						
		799	7762/164783	front - parter				

*/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

4.	ul. Nowomiejska 5 * lokal użytkowy 4U KW LD1M/00002201/7 <i>RON 11, Łódź,</i> <i>ul. Piotrkowska 86</i> <i>42 631 00 11 wew 107</i> <i>798 734 488</i>	S-1	28,37	2 pomieszczenia z wydzielonym WC	40 241	49 100	7 000	500
		93/1	0,007	lewa oficyna - parter				
		1843						

Termin przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 14.07.2017r.

*/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

5.	ul. dr. Adama Próchnika 10* lokal użytkowy nr 6U KW LD1M/00067365/7 <i>RON 11, Łódź</i> <i>ul. Piotrkowska 86</i> <i>42 631 00 11 wew 107</i> <i>798 734 287</i>	S-1	18,29	1 pomieszczenie	18 660	26 240	3 000	270
		297/1	0,010	prawa oficyna (za oficyną poprzeczną) - parter	7 580			
		1455						

Termin przetargu zakończony wynikiem negatywnym: 21.04.2017r., 04.08.2017r.

*/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

6.	ul. Rewolucji 1905 r. 52* lokal mieszkalny nr 20 KW LD1M/00087511/2 <i>RON 13, Łódź</i> <i>ul. Pomorska 115B</i> <i>Tel. (42) 678 94 25</i> <i>519 791 244</i>	S-1	32,29	2 pokoje, ślepa kuchnia, łazienka bez WC, przedpokój	26 840	42 460	5 000	430
		272/3	0,022	front - II piętro	15 620			
		766						

*/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

7.	ul. Północna 19 * lokal użytkowy nr 1U KW LD1M/00095535/5 <i>RON 13, Łódź</i> <i>ul. Pomorska 115B</i> <i>Tel. (42) 678 20 40</i> <i>798 733 956</i>	S-1	43,68	3 pomieszczenia, WC	88 100	113 940	15 000	1 140
		167	0,034	front - parter (wejście do lokalu od strony ulicy i z prześwitu bramowego)	25 840			
		798						

*/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

8.	ul. Złota 9 lokal użytkowy U-1 KW LD1M/00000776/4 <i>RON 14, Łódź</i> <i>ul. Wilcza 7</i> <i>tel. (42) 253 10 70</i> <i>wew 170</i> <i>510 924 782</i>	W-24	64,73	3 pomieszczenia, WC	130 200	143 020	15 000	1 440
		131/3	0,020	front - parter (wejście z narożnika budynku i od strony ul. Złotej)	12 820			
		1457						

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 27 października 2017 r. o godz. 13⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź ul. Piotrkowska 104, mała sala obrad.**
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
3. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które dostarczą dowód wpłaty wadium do dnia 23 października 2017 r. do godziny 15⁰⁰ i którym przyznany zostanie numer do udziału w przetargu.**

W powyższym terminie osoby ubiegające się o udział w przetargu zobowiązane są również do dostarczenia:

- 1) danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej albo nazwy firmy oraz adresu siedziby i numeru identyfikacji podatkowej NIP, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; **w przypadku pełnomocników przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;**
- 2) w przypadku osoby prawnej, zgody zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeśli wymaga tego umowa spółki lub statut;
- 3) pisemnego oświadczenia: o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, o poinformowaniu, iż w przypadku, jeżeli wspólnota mieszkaniowa nieruchomości, z której zbywany jest lokal posiada zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej, przejmuje to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży, przypadającym na nabywany lokal oraz o poinformowaniu, iż dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.
4. **W celu dostarczenia dokumentów, o których mowa w punkcie 3, należy zgłaszać się do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IVp, pok. 457a lub 457. Niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 3 skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.**
5. Wadium należy wpłacać w wysokości podanej w tabeli jw. - na konto Urzędu Miasta Łodzi **GETIN NOBLE Bank S. A. w Warszawie** numer konta: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.**
6. Komisja przetargowa odmawia uczestnictwa w przetargu osobom fizycznym lub prawnym, którym przyznany został numer do udziału w przetargu, jeżeli wpłacone do dnia **23 października 2017 r. do godziny 15⁰⁰** wadium nie będzie znajdowało się na rachunku bankowym Miasta, wskazanym w punkcie 5 – przed dniem przetargu.

7. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 i 2175).
8. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.
9. Cena wywoławcza obejmuje:
 - a) cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal (dotyczy lokali opisanych w poz. 1 - 3 tabeli),
 - b) cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal w proporcjach wskazanych w kolumnie nr 6 tabeli. W cenie uzyskanej w przetargu, dla odrębnego ustalenia tych cen przyjmuje się proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej. Wysokość ceny gruntu uzyskana w przetargu stanowi podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu (dotyczy lokali opisanych w pozycji nr 4 - 8 tabeli).
10. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. **Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221).**
12. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyżej zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.
14. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
15. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
16. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu winna nastąpić przed zawarciem umowy sprzedaży w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi, przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywcy, który nie uiści należnej opłaty w terminie, jak

również, który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 15 nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.

17. Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.
18. Protokół z przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu, jako nabywca.
19. Koszty związane z nabyciem lokalu i oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu ponosi nabywca.
20. W oparciu o ustalone proporcje cen wskazanych w kolumnie nr 6 tabeli określa się opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla lokalu mieszkalnego (poz. nr 6 tabeli):
 - 1) pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, która stanowi 15% ustalonej wartości gruntu, podlegającą opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, **płatną przed zawarciem umowy sprzedaży.**
 - 2) opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, która stanowi 1% ustalonej wartości gruntu, podlegającą opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
21. W oparciu o ustalone proporcje cen wskazanych w kolumnie nr 6 tabeli, określa się opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla lokali użytkowych (poz. nr 4, 5, 7, 8 tabeli):
 - 1) pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, która stanowi 25% ustalonej wartości gruntu, podlegającą opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, **płatną przed zawarciem umowy sprzedaży.**
 - 2) opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, która stanowi 3% ustalonej wartości gruntu, podlegającą opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
22. Roczne opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu należy wносить z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłaty mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017r. poz. 624 i 820).
23. W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokali należy zgłosić się do właściwego **Rejonu Obsługi Najemców, zgodnie z informacją zawartą w kolumnie 2 tabeli.**
24. Dodatkowe informacje n/t przetargu można uzyskać w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IV p., pok. 457a , tel.(42) 638-43-31 oraz pok. 457, tel. (42) 638-44-14 i (42) 638-47-81.
25. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

- 26.** W kwestiach nieuregulowanych w „Warunkach przetargu” stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).