

Załącznik
do zarządzenia Nr 6936/VII/17
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 22 września 2017 r.

Wykaz obejmujący zabudowaną nieruchomość gruntową przeznaczoną do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia użytkowa domu jednorodzinnego b) Powierzchnia nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości a) domu jednorodzinnego b) gruntu
1	a) Łódź, ul. Przemysłowa 48A b) 145/78 c) B-50 d) LD1M/00315629/0	a) 78,26 m ² b) 253 m ²	Nieruchomość zabudowana jest parterowym domem jednorodzinny, bez podpiwniczenia, z poddaszem nieużytkowym, wybudowanym w 1938 roku. Układ funkcjonalny obejmuje 3 pokoje, kuchnię, łazienkę z w.c., przedsionek, korytarz, schowek i kotłownię. Ogrzewanie lokalne. Budynek wyposażony jest w instalacje: energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną. Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r., obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	a) 167 100,00 zł b) 85 300,00 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 28 września 2017 r. do dnia 19 października 2017 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566 i 1595), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Obsługi i Administracji, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontakt z Mieszkańcami.

Zgodnie z § 9 i § 15 uchwały Nr XXX/776/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych i garaży oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2610), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr XLII/1103/17 z dnia 22 lutego 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1292) i Nr LIV/1315/17 z dnia 5 lipca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3522) najemcom, którzy złożą wnioski o wykup nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi przysługiwały będą bonifikaty od wartości domu oraz gruntu.

Sprzedaż zabudowanych nieruchomości gruntowych zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221).

P.O. DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Małak Józwiak