

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 6937/VII/17
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 22 września 2017 r.

Wykaz zabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości a) wartość naniesień b) wartość gruntu c) służebność gruntowa
1.	Łódź, aleja Tadeusza Kościuszki 89A obręb S-6 działka nr 341/10 księga wieczysta cz. LD1M/00099073/6	328 m ²	Działka nr 341/10 stanowi nieruchomość gruntową, zabudowaną budynkiem użytkowym nr 1462, wybudowanym na przełomie XIX/XX w oraz budynkiem gospodarczym nr 1463. Budynek użytkowy wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i telefoniczną. Budynek gospodarczy przeznaczony jest do rozbiórki zarządzeniem Nr 789/VII/15 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 kwietnia 2015 r. (wyposażony w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną). Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Uchwałą nr XXXVI/937/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 października 2016 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Adama Mickiewicza i Tadeusza Kościuszki i ulic: Łąkowej, Marii Skłodowskiej -Curie, Stefana Żeromskiego, Andrzeja Struga, Gdańskiej, Mikołaja Kopernika i Wólczańskiej.	687 861 zł. w tym: a) 336 600 zł. b) 309 000 zł c) 42 261 zł.

			Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi, obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem SZ - tereny zabudowy śródmiejskiej w bezpośrednim sąsiedztwie al. Kościuszki - droga klasy Z (zbiorcza) z linią tramwaju regionalnego.	
--	--	--	---	--

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni tj. od dnia 28 września 2017 r. do dnia 19 października 2017 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566 i 1595) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Obsługi i Administracji ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera) 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontakt z Mieszkańcami.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 i 10a oraz ust. 7a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221).

Ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego - służebności gruntowej podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

p.o. DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Marek Jóźwiak