

ZARZĄDZENIE Nr 4466/VI/13
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia **26** czerwca 2013 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy alei Włókniarzy bez numeru, oznaczonej jako działka nr 12/26 w obrębie P-8 i ogłoszenia jej wykazu, a także w sprawie obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy alei Włókniarzy bez numeru oznaczonej jako działka nr 12/25 w obrębie P-8.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529) oraz § 2 pkt 2 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XXXVII/720/08 z dnia 9 lipca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 246, poz. 2218), Nr LI/985/09 z dnia 18 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 74, poz. 702), Nr XCII/1655/10 z dnia 25 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 275, poz. 2268), Nr XXV/407/11 z dnia 26 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 342, poz. 3406), Nr XLI/806/12 z dnia 6 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2066) i Nr LIII/1109/12 z dnia 5 grudnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. poz. 207) oraz uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy alei Włókniarzy bez numeru, wymienioną i opisaną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Postanawiam obciążyć nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy alei Włókniarzy bez numeru, o powierzchni 668 m², oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 12/25 w obrębie P-8, uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1M/00140728/6, ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową z prawem przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej, położonej w Łodzi przy alei Włókniarzy bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 12/26 w obrębie P-8.

3. Powierzchnię gruntu zajętego przez ograniczone prawo rzeczowe określa się na 228 m² (pas szerokości 4 m przy południowej granicy działki). Przebieg służebności przedstawia mapa stanowiąca załącznik Nr 2 do zarządzenia.

4. Służebność ustanawia się za wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o należny podatek VAT.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

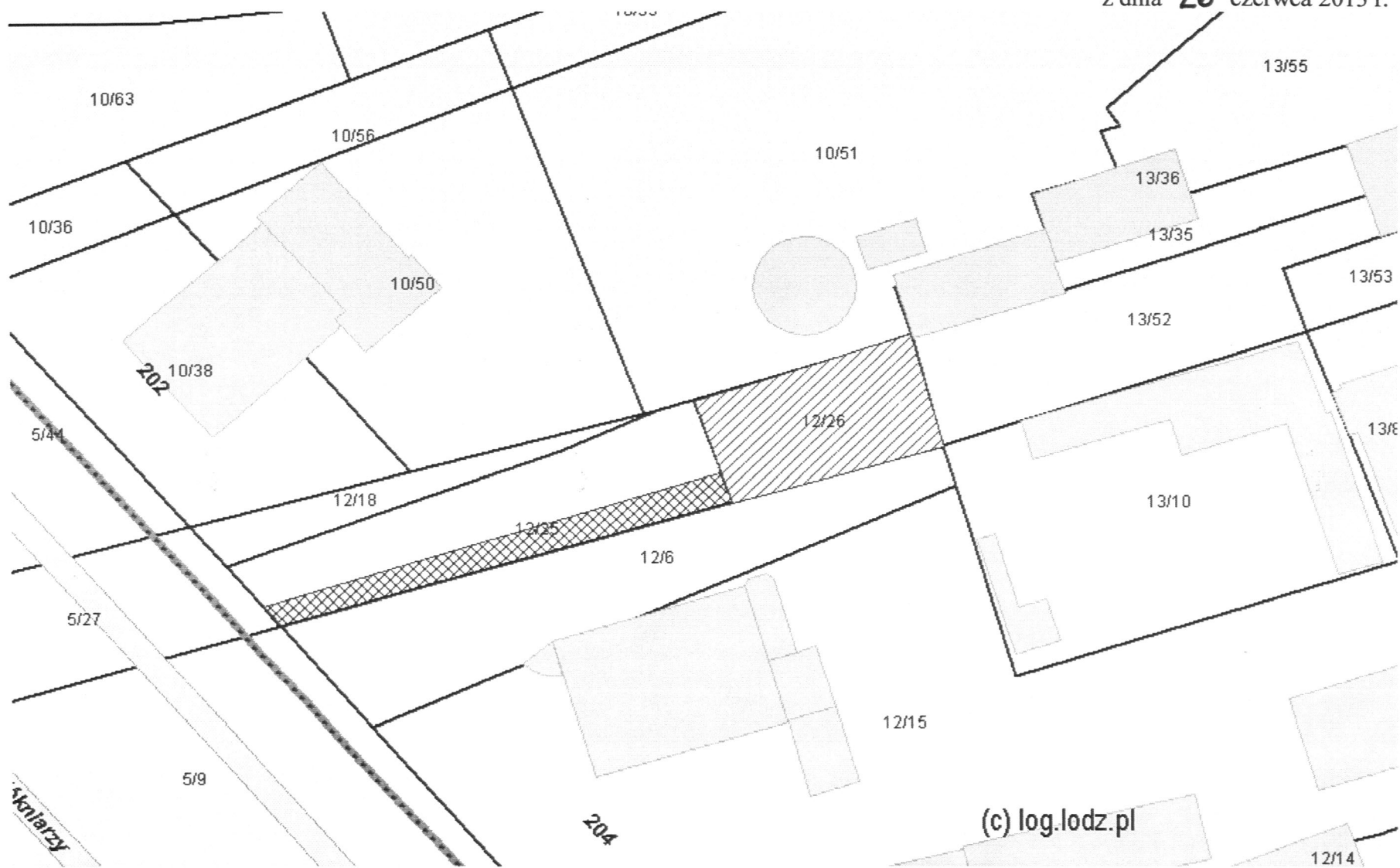
Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 4466 /VI/13
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 26 czerwca 2013 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	<p>Łódź, obręb P-8 al. Włókniarzy bez numeru działka nr 12/26 numer księgi wieczystej LD1M/00140728/6</p>	387 m ²	<p>Działka niezabudowana. W części granic działki znajdują się pozostałości po starym ogrodzeniu. Od strony al. Włókniarzy znajduje się stara zniszczona brama z siatki w ramach stalowych.</p> <p>Sieci na terenie działki: - wewnętrzna instalacja wodociągowa nie stanowiąca własności ŁSI sp. z o.o., - abonencka linia kablowa nN.</p> <p>Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywać się będzie poprzez drogę wewnętrzną usytuowaną na działce nr 12/25, na zasadzie służebności przejścia i przejazdu.</p>	<p>Brak planu miejscowego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i 405) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 r.) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem UH – tereny usług i handlu wielkopowierzchniowego.</p>	<p>130 000 zł plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Wartość służebności gruntowej przejścia i przejazdu przez teren działki nr 12/25 – 8 628 zł plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 od dnia 9 lipca 2013 r. do dnia 30 lipca 2013 r.

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr **4466** /VI/13
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia **26** czerwca 2013 r.



12/18 - przebieg służebności przejścia i przejazdu
12/26 - oferta sprzedaży działki