

UCHWAŁA NR LXXIX/1409/10

RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI

z dnia 10 lutego 2010 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad sprzedaży oraz przyznania pierwszeństwa w nabywaniu komunalnych samodzielnych lokali użytkowych ich najemcom i dzierżawcom prowadzącym działalność gospodarczą lub statutową.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) oraz art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i poz. 1281, Nr 206, poz. 1590), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr IX/113/03 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 marca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży oraz przyznania pierwszeństwa w nabywaniu komunalnych samodzielnych lokali użytkowych ich najemcom i dzierżawcom prowadzącym działalność gospodarczą lub statutową (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2008 r. Nr 71, poz. 727), zmienionej uchwałą Nr XL/799/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 września 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 340, poz. 2869), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„ 2a. Lokale użytkowe znajdujące się w budynku użytkowanym przez organy administracji samorządowej, rządowej oraz jednostki organizacyjne Miasta, mogą być w szczególnych przypadkach, za zgodą Prezydenta Miasta Łodzi, sprzedawane ich najemcom lub dzierżawcom, o ile lokale te znajdują się w części nieruchomości zbędnej na cele publiczne ”

2) w § 3 ust. 1 skreśla się pkt 4,

3) § 6 po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„ 5. Postanowienia ust. 1-4 mają zastosowanie również w przypadku sprzedaży udziału w prawie własności lokalu użytkowego, nabytego przez najemcę lub dzierżawcę, w okresie 5 lat od nabycia tego lokalu ”

4) po § 8 dodaje się § 8a w brzmieniu:

„ 8a. Przepisy uchwały stosuje się odpowiednio do budynków użytkowych, stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy. O sprzedaży lub oddaniu w użytkowanie wieczyste gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku, każdorazowo decyduje Prezydent Miasta Łodzi ”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz KACPRZAK