

**UCHWAŁA NR XXXVIII/1015/16
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 7 grudnia 2016 r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Polityki Miasta Łodzi dotyczącej gminnego zasobu mieszkaniowego 2020+.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. W Polityce Miasta Łodzi dotyczącej gminnego zasobu mieszkaniowego 2020+, stanowiącej załącznik do uchwały Nr XLIV/825/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie przyjęcia Polityki Miasta Łodzi dotyczącej gminnego zasobu mieszkaniowego 2020+, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LVIII/1220/13 z dnia 6 marca 2013 r. oraz Nr XXIV/571/16 z dnia 3 lutego 2016 r., w rozdziale VI Fundament Polityki mieszkaniowej, w pkt. 2 Działania porządkujące i systemowe Polityki mieszkaniowej, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w Działaniu I: Uporządkowanie informacyjno-organizacyjne i techniczne systemu zarządzania gminnym zasobem mieszkaniowym dla celów realizacji Polityki mieszkaniowej, Zestawienie nr 1 Standardy remontowe – wyposażenie maksymalne i minimalne budynków z lokalami socjalnymi i dla lokali socjalnych wchodzących w skład wyodrębnionego zasobu lokali socjalnych, otrzymuje brzmienie:

„Zestawienie nr 1

**Standardy remontowe
- wyposażenie maksymalne i minimalne
budynków z lokalami socjalnymi i dla lokali socjalnych
wchodzących w skład wyodrębnionego zasobu lokali socjalnych**

Standard minimalny		Standard maksymalny	
1.	Budynki przeznaczone do remontu kapitalnego lub rozbiórki, w których nie rozpoczęto jeszcze wykwaterowań	1.	Pozostałe budynki
2.	Dostęp do wody poza budynkiem	2.	Dostęp do wody w lokalu
3.	Wc poza budynkiem	3.	Wc i łazienka w lokalu
4.	Ogrzewanie piecowe, elektryczne - sprawne	4.	Ogrzewanie piecowe lub elektryczne – sprawne. W szczególnych przypadkach dopuszcza się w budynkach adaptowanych w całości lub części na lokale socjalne centralne ogrzewanie lokalne lub sieciowe.

5.	Lokale wyposażone w instalację elektryczną	5.	Lokale wyposażone w instalację elektryczną, gazową i wodociągowo-kanalizacyjną
6.	Urządzenie do przygotowywania posiłków - kuchnia węglowa	6.	Urządzenie do przygotowywania posiłków - kuchnia węglowa, gazowa lub elektryczna
7.	Lokale nadające się do zasiedlenia - ściany czyste, okna i drzwi zamykające się, podłoga w dostatecznym stanie technicznym	7.	Lokale z czystymi ścianami, okna i drzwi zamykające się (naprawione), podłoga w dobrym stanie technicznym

2) w Działaniu II: Wsparcie najuboższych najemców w sferze organizacyjnej i finansowej lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) umieszczenie na stronach internetowych administratora/zarządcy zasobem komunalnym informatora zawierającego szczegółowy poradnik wraz z dokładnymi ścieżkami postępowania w razie zaistnienia u lokatora trudności finansowych grożących utratą możliwości bieżącego regulowania należności czynszowych.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz Kacprzak
Tomasz KACPRZAK