

**UCHWAŁA NR XXXIX/1034/16
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

z dnia 28 grudnia 2016 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich
wyzdzielawiania oraz oddawania w użytkowanie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XXXVII/720/08 z dnia 9 lipca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 246, poz. 2218), Nr LI/985/09 z dnia 18 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 74, poz. 702), Nr XCII/1655/10 z dnia 25 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 275, poz. 2268), Nr XXV/407/11 z dnia 26 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 342, poz. 3406), Nr XLI/806/12 z dnia 6 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2066) i Nr LIII/1109/12 z dnia 5 grudnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. poz. 207), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 w pkt. 1 lit. a i b otrzymują brzmienie:

„a) cele publiczne określone w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271 i 1579),

b) realizację zadań inwestycyjnych wpisanych do budżetu Miasta Łodzi i Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Łodzi;”;

2) w § 2:

a) dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1 i w tym ust.:

- pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) sprzedaży oraz oddaniu w użytkowanie wieczyste podlegają nieruchomości zabudowane i niezabudowane, wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, które według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie są przeznaczone na cele publiczne, w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;”;

- pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) przy sprzedaży lub oddaniu w użytkowanie wieczyste nieruchomości pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne i zorganizowane jednorodzinne zasady finansowania przez Miasto Łódź infrastruktury winny być określone przed zbyciem nieruchomości; ograniczenie to nie dotyczy nieruchomości, na których – zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Miasto Łódź nie będzie realizować infrastruktury z własnych środków finansowych;”;

b) dodaje się ust. 2 w brzmieniu:

„2. Sprzedaż w trybie bezprzetargowym prawa własności nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego, bez względu na jej wartość, nie wymaga uzyskania odrębnej zgody Rady Miejskiej w Łodzi.”;

3) w § 3:

a) w pkt. 6 uchyla się lit. c,

b) w pkt. 6 w lit. d kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 7 w brzmieniu:

„7) w przypadku, gdy Miasto Łódź jest współwłaścicielem nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste, przepisów pkt. 2 nie stosuje się.”;

4) w § 8a:

a) w pkt. 1 w lit. b średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) stowarzyszenie ogrodowe powołane wyłącznie w celu zakładania i prowadzenia rodzinnych ogrodów działkowych w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 40 oraz z 2015 r. poz. 528);”,

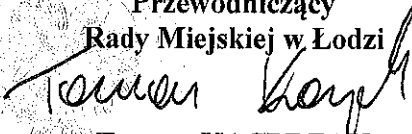
b) po pkt. 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) przedmiotem oddania w użytkowanie są nieruchomości zabudowane i niezabudowane, stanowiące własność Miasta Łodzi, niezbędne do prowadzenia przez stowarzyszenie ogrodowe działalności określonej w art. 3 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych;”;

5) uchyla się załączniki Nr 1 i 2 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.


Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz KACPRZAK