

**UCHWAŁA NR XXXI/817/16
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

z dnia 15 czerwca 2016 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XI/186/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 maja 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2014 r. poz. 3037), zmienionej uchwałą Nr IV/54/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 stycznia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 250), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 6:

a) w ust. 1 w pkt. 5 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) organizacjom pozarządowym prowadzącym działalność pożytku publicznego, które w danym lokalu użytkowym wykonywać będą działalność statutową, w tym gospodarczą, o ile cały zysk przeznaczony jest na działalność służącą realizacji zadań określonych w politykach Miasta Łodzi przyjętych odrębnymi uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi, a deklarowana część wynajmowanego lokalu użytkowego wykorzystywana na prowadzenie działalności gospodarczej, nie przekracza 35% powierzchni użytkowej lokalu użytkowego.”,

b) w ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) najemcom lokali użytkowych, z wyłączeniem najemców garaży, którym umowy zostały wypowiedziane z uwagi na realizowane inwestycje Miasta Łodzi, sprzedaż nieruchomości, przeznaczenie budynku do rozbiórki lub remontu kapitalnego, wyłączenie lokalu użytkowego z użytkowania ze względu na nieodpowiedni stan techniczny albo przeznaczenie lokalu użytkowego na potrzeby Miasta Łodzi;”,

c) w ust. 9 wyrazy „z wyłączeniem strefy „0” zastępuje się wyrazami „a na czas określony terminem realizacji inwestycji Miasta Łodzi także w strefie „0”.”,

d) ust. 13 otrzymuje brzmienie:

„13. Upoważnia się Prezydenta Miasta Łodzi do wynajmowania w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych znajdujących się w budynkach, w których zakończony został remont kapitalny, na rzecz ich byłych najemców, którym wypowiedziane zostały umowy z uwagi na przeznaczenie budynku do remontu kapitalnego, przy spełnieniu łącznie następujących warunków:

- 1) lokal użytkowy po remoncie, o wynajem którego wnioskuje były najemca, ma zbliżoną powierzchnię do tej sprzed remontu;
- 2) były najemca złoży oświadczenie o rezygnacji z zajmowanego na dzień złożenia wniosku lokalu użytkowego zamiennego pozyskanego na podstawie ust. 4 pkt 1;
- 3) wnioskodawca przyjmuje w ciągu 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia stawkę czynszu najmu lokalu użytkowego, określoną w trybie przetargu pisemnego (konkursu ofert), a w przypadku negatywnego wyniku przetargu na dany lokal użytkowy, stawkę czynszu, jaka była wynikiem przetargu na lokal użytkowy

o zbliżonych parametrach, takich jak m.in. powierzchnia, wyposażenie techniczne, położenie w budynku.”;

2) § 8 otrzymuje brzmienie:

„§ 8. Uchwała nie ma zastosowania do lokali użytkowych przeznaczonych na potrzeby Urzędu Miasta Łodzi lub miejskich jednostek organizacyjnych oraz do lokali będących pomieszczeniami gospodarczymi lub boksami motocyklowymi.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

