

**UCHWAŁA NR XXXVI/941/16
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 19 października 2016 r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 4 ust. 5 i 7 pkt 2, ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r. poz. 83 oraz z 2015 r. poz. 373), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXX/535/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 stycznia 2012 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 511), zmienionej uchwałą Nr LXXXVI/1787/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 7 maja 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2189), wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. 1. Bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, o których mowa w :

- 1) § 1 pkt 1 i 2 ustala się w wysokości 90% różnicy pomiędzy wartością prawa własności, a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej;
- 2) § 1 pkt 3 ustala się w wysokości 50% różnicy pomiędzy wartością prawa własności, a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej;
- 3) § 1 pkt 4 i 5 ustala się w wysokości 99% różnicy pomiędzy wartością prawa własności, a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.

2. Wysokość bonifikat określona w ust. 1 pkt 1 ma zastosowanie do spraw wszczętych w 2013 r. i niezakończonych do dnia 31 grudnia 2013 r.

3. W każdym następnym roku, poczynając od 2014 r. wysokość bonifikat określona w ust. 1 pkt 1 zostaje obniżona każdorazowo o kolejne 10% i ma zastosowanie do spraw wszczętych w danym roku.

4. W przypadku, gdy na nieruchomościach, o których mowa w § 1 pkt 1, znajdują się lokale mieszkalne a także lokale o innym przeznaczeniu, bonifikaty udziela się proporcjonalnie do udziału odpowiadającego stosunkowi powierzchni lokali mieszkalnych do łącznej powierzchni wszystkich lokali.

5. W przypadku, gdy nieruchomości, o których mowa w § 1 pkt 1 i 2, zabudowane są budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem niemieszkalnym, którego powierzchnia nie została uwzględniona przy określaniu udziałów w nieruchomości wspólnej, albo są częściowo zagospodarowane lub przeznaczone pod drogę publiczną, bonifikaty udziela się wyłącznie w odniesieniu do gruntu związanego z budynkiem mieszkalnym, po dokonaniu na wnioszek użytkowników wieczystych podziału geodezyjnego na nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym i nieruchomość zabudowaną budynkiem niemieszkalnym, albo zagospodarowaną lub przeznaczoną pod drogę publiczną.”;

2) w § 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) brak zaległości w zobowiązaniach pieniężnych wobec Miasta Łodzi;”;

3) w § 5 w pkt 4 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

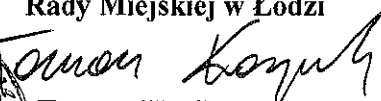
„5) złożenie przez użytkownika wieczystego na żądanie Prezydenta Miasta Łodzi oświadczenia, iż lokal, z którym związany jest udział w użytkowaniu wieczystym, jest lokalem wykorzystywanym wyłącznie na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi


Tomasz KACPRZAK