

INFORMACJA

Komunalne lokale mieszkalne w nowo wybudowanych budynkach, oddanych do użytku po dniu 5 września 1996 roku, przeznaczają się do wynajmu w drodze konkursu ofert osobom, które:

- 1) przełączą lokal komunalny znajdujący się w budynku:
 - a) przeznaczonym do rozbiórki lub wyłączonym z użytkowania,
 - b) przeznaczonym do remontu kapitalnego i modernizacji,
 - c) usytuowanym na terenie przeznaczonym na cele inwestycyjne;
 - d) objętym zamiarem zbycia;
- 2) przełączą lokal komunalny wyłączony z użytkowania z uwagi na stwierdzony stan zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- 3) przełączą właścicielowi lokal mieszkalny:
 - a) znajdujący w budynku zarządzanym przez jednostkę organizacyjną Gminy, a stanowiącym własność lub współwłasność osoby fizycznej, wyłączony z użytkowania na wniosek zarządzającej nim jednostki, bądź decyzją organu nadzoru budowlanego;
 - b) wyłączony z użytkowania decyzją organu nadzoru budowlanego z uwagi na stwierdzony stan zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia, jeżeli na Gminie ciąży ustawowy obowiązek dostarczenia lokalu zamiennego;
- 4) przełączą do dyspozycji Gminy samodzielny lokal mieszkalny w zasobie komunalnym, w dobrym stanie technicznym;
- 5) wpłacą kaucję mieszkaniową w wysokości 12-krotnego miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy;
- 6) uzyskują dochód zapewniający utrzymanie lokalu przekraczający dla gospodarstwa:
 - a) jednoosobowego - półtorakrotność minimalnego wynagrodzenia tj-1.348,65zł.
 - b) co najmniej dwuosobowego – obliczony dla wszystkich osób, które będą zamieszkiwać w lokalu, stanowiący iloczyn minimalnego wynagrodzenia i liczby osób – tj.

dwuosobowego	-	1.798,20zł
trzyosobowego	-	2.697,30zł
czteroosobowego	-	3.596,40zł
pięcioosobowego	-	4.495,50zł
- 7) wynajmują lokal na czas nieokreślony;
- 8) nie zalegają z zapłatą czynszu i opłat za świadczenia związane z eksploatacją lokalu.

Do konkursu ofert na najem komunalnych lokali mieszkalnych usytuowanych w nowo wybudowanych budynkach, nie mogą przystąpić osoby, które wynajmują lokal mieszkalny usytuowany:

- a) w nowo wybudowanych budynkach, oddanych do użytku po dniu 5 września 1996 roku,
- b) w budynkach, w których przeprowadzono remont kapitalny, oddanych do użytku po dniu 1 maja 1999 roku.

Łódź.dn.2006.03.27

ZAWIADOMIENIE

Osoby zainteresowane najmem mieszkania czynszowego Nr 5 w nowo wybudowanym budynku przy ul. Wacława Wojewódzkiego 12 oraz 6 lokali przy ul. Lipowej 55, powinny złożyć w terminie:

od 27 marca do 21 kwietnia 2006 roku

następujące dokumenty:

1. Wypełnioną ofertę (pobraną z Referatu Budynków i Lokali delegatury Urzędu Miasta Łodzi, właściwego dla miejsca zamieszkania), która powinna zawierać:
 - ◆ imię, nazwisko, adres zamieszkania osób, które będą zamieszkiwały w lokalu,
 - ◆ oświadczenie o zobowiązaniu się do wpłacenia kaucji,
 - ◆ oświadczenie każdej osoby, która będzie zamieszkiwała w lokalu o nie posiadaniu poza lokalem zdawanym tytułu prawnego do innego lokalu lub budynku mieszkalnego,
 - ◆ oświadczenie każdej osoby pełnoletniej, bądź przedstawiciela ustawowego osoby małoletniej, która będzie zamieszkiwała w lokalu, o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych, spełniające przesłanki art. 23 i art. 27 ustawy o ochronie danych osobowych,
 - ◆ podpis osoby składającej ofertę (najemcy i jego współmałżonka).
2. Kserokopię umowy najmu.
1. Aktualne zaświadczenie o dochodach z ostatnich trzech miesięcy przed złożeniem oferty osób, które będą zamieszkiwały w lokalu.
2. W przypadku, gdy ofertę składa osoba przekazująca do dyspozycji Gminy samodzielny lokal mieszkalny w zasobie komunalnym w dobrym stanie technicznym, oferta ponadto musi zawierać aktualny protokół o stanie technicznym dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego wraz z potwierdzeniem przez właściwego wynajmującego stanu prawnego budynku, wynikającego z księgi wieczystej oraz zaświadczenie o samodzielności lokalu mieszkalnego.

Wyżej wymienione dokumenty należy złożyć w wyznaczonym terminie w Referacie Budynków i Lokali właściwym dla miejsca zamieszkania:

**BAŁUTY
GÓRNA
POLESIE
ŚRÓDMIEŚCIE
WIDZEW**

**ul. Zachodnia 47
Al. Politechniki 32
ul. Krzemieniecka 2B
ul. Piotrkowska 153
Al. Piłsudskiego 100**

Łódź.dn.2006.03.27

W nowo wybudowanym budynku przy ul. Wacława Wojewódzkiego 12 został odzyskany do zasiedlenia lokal mieszkalny Nr 5 o następującej strukturze:

Liczba mieszkań	struktura mieszkań	powierzchnia mieszkań
1	M3 2 pokoje z kuchnią	pow. użytkowa 52,75m² Ip.

Lokal gotowy do zasiedlenia

W nowo wybudowanym budynku przy ul. Lipowej 55 zostanie oddanych do zasiedlenia na ogólnych zasadach 6 lokali mieszkalnych o następujących strukturach:

Liczba mieszkań	struktura mieszkań	powierzchnia mieszkań
2	M2 1 pokój z kuchnią	pow. użytkowa 40,31m² 40,41m²
4	M3 2 pokoje z kuchnią	pow. użytkowa 52,21m² 53,59m²

**Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych do dnia
30 września 2006 roku.**

Łódź.dn.2006.03.27

INFORMACJA

Na podstawie przepisów obowiązującej uchwały Nr LXXXV/1764/02 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2002 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łódź na lata 2002-2006 w części dotyczącej zasad polityki czynszowej (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2002 roku Nr 73 poz. 1459)

stawka czynszu za lokal w nowo wybudowanym budynku wynosi obecnie:

5,36zł za m²

Łódź.dn. 2006.03.27

Rozstrzygnięcie Komisji zostanie ogłoszone poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Wydziale Budynków i Lokali UMŁ oraz w Referatach Budynków i Lokali delegatur UMŁ następujących list:

- * ofert wybranych,**
- * ofert nie wybranych w konkursie, a spełniających kryteria konkursu,**
- * ofert odrzuconych.**

Łódź.dn.2006.03.27