

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do „Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego-Łódź” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 i Nr 6 poz. 70; z 2001 r. Nr 129, poz. 1447 i Nr 154, poz. 1800; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 126, poz. 1070, Nr 130, poz. 1112, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1682 i Nr 240, poz. 2058; z 2003 r. Nr 1, poz. 15, Nr 80, poz. 720, 721 i 717, Nr 96, poz. 874, Nr 124, poz. 1152, Nr 162, poz. 1568, Nr 203, poz. 1966 i Nr 217, poz. 2124 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 39, Nr 19, poz. 177, Nr 91, poz. 870, Nr 92, poz. 880 i Nr 141, poz. 1492), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

- § 1. 1. Wyraża się zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do „Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego-Łódź” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego o kwotę 2.512.998 zł (słownie: dwa miliony pięćset dwanaście tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem złotych) oraz kapitału zapasowego o kwotę 802 zł (słownie: osiemset dwa złote).
2. Przedmiotem wkładu niepieniężnego (aportu), wyszczególnionego w załączniku Nr 1 do uchwały, będzie prawo własności zabudowanej nieruchomości przy ul. Narutowicza 77 w Łodzi, działka nr 337, w obrębie S-02, opisana w księdze wieczystej KW 87203, uwidocznionej na mapie stanowiącej załącznik Nr 2 do

uchwały, o łącznej wartości 2.513.800 zł (słownie: dwa miliony pięćset trzynaście tysięcy osiemset złotych) ustalonej przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

3. W zamian za wkład niepieniężny (aport) przekazany „Miejskiemu Przedsiębiorstwu Komunikacyjnemu-Łódź” Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością, Miasto Łódź obejmie 346 udziałów po 7.263 zł każdy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Sylwester PAWŁOWSKI

Projektodawcą uchwały jest
Prezydent Miasta Łodzi

Uzasadnienie

Kapitał zakładowy „Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego - Łódź” Sp. z o.o. wynosi 110.114.343 zł. i dzieli się na 15.161 równych i niepodzielnych udziałów po 7.263 złotych każdy. Wszystkie udziały w kapitale zakładowym objęło Miasto Łódź.

MPK-Łódź Sp. z o.o. jest dzierżawcą zabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Narutowicza 77 na podstawie umowy dzierżawy Nr 2/NW/2000 z dnia 30.10.2000 r. Umowa została zawarta do 1 listopada 2015 r. Wcześniej Spółka używała majątek na podstawie umowy użyczenia.

Z tytułu czynszu dzierżawnego do budżetu Miasta Łodzi wpływa miesięcznie ok. 40.500 zł netto.

MPK-Łódź Sp. z o.o. kilkakrotnie występowało do Miasta Łodzi z wnioskiem o wniesienie nieruchomości przy ul. Narutowicza 77 aportem do Spółki.

W budynku przy ul. Narutowicza 77 znajduje się Zakład Nadzoru Ruchu, Zakład Przetwarzania Danych oraz Dział Obsługi Klienta wraz z punktem sprzedaży biletów komunikacji miejskiej. Dodatkowo Spółka odpowiednio przygotowała pomieszczenia dla celów szkoleniowych pracowników m.in. w zakresie BHP oraz pomieszczenia Szkoły Szkolenia Motorniczych.

W związku z obciążeniami kredytowymi z lat ubiegłych cały majątek nieruchomy MPK-Łódź Sp. z o.o. jest obciążony hipotekami a majątek ruchomy obciążony jest prawem zastawu. Wpływa to na ograniczenie zdolności kredytowej spółki, pogorszenie jej wiarygodności finansowej oraz ogranicza zdecydowanie jej zdolność do pozyskiwania zewnętrznych źródeł finansowania.

Prowadzony od roku proces restrukturyzacji firmy wpłynął na zdecydowaną poprawę jej sytuacji finansowej, jednak powoduje dodatkowe koszty wynikające z postępowania restrukturyzacyjnego. Miasto jako jedyny udziałowiec spółki odpowiada za straty wygenerowane w wyniku prowadzonej działalności i zgodnie z umową spółki ma obowiązek ich pokrywania.

Wniesienie aportu pozwoli na aktywne wsparcie procesu restrukturyzacji, zminimalizowanie strat i uniknięcie dopłat na ich pokrycie.

Na podstawie wyliczeń przedstawionych przez Spółkę można stwierdzić, że przeniesienie prawa własności nieruchomości spowoduje poprawę wyniku finansowego spółki o kwotę ok. 420 tys. zł rocznie. Będzie to możliwe dzięki ograniczeniu kosztów działalności Spółki ponoszonych z tytułu czynszu dzierżawnego oraz zwiększeniu przychodów jakie Spółka osiągnie w wyniku wynajmu pomieszczeń przy ul. Kraszewskiego i Telefonicznej. Powyższe pomieszczenia zostaną zwolnione dzięki przeniesieniu na teren nieruchomości wnoszonej aportem, niektórych działów Spółki.

Ponadto w wyniku wniesienia aportu wzrośnie płynność finansowa Spółki. Spowoduje to poprawę wiarygodności finansowej spółki oraz umożliwi pozyskanie krótkoterminowych kredytów obrotowych wspierających proces restrukturyzacji i bieżącą działalność. Środki finansowe z odpisów amortyzacyjnych poprawią zdolność finansową Spółki do inwestowania w środki trwałe.

Nieruchomość położona przy ul. Narutowicza 77 wyposażona jest w jedno przyłącze energii elektrycznej, ciepłej oraz wodociągowej i telekomunikacyjnej. Znaczną część tej nieruchomości stanowią korytarze i inne części wspólne służące potencjalnym użytkownikom nieruchomości. Powoduje to, iż praktycznie nie ma możliwości ograniczenie przedmiotu dzierżawy na rzecz MPK i wynajęcie części pomieszczeń innym użytkownikom.

Z punktu widzenia Miasta wniesienie aportu spowoduje spadek dochodów budżetowych o ok. 460 tys. zł z tytułu utraconego czynszu dzierżawnego oraz jednocześnie zmniejszenie wydatków budżetowych na komunikację o ok. 208 tys. zł rocznie. Ponadto poprawa wyniku finansowego ograniczy potencjalną możliwość wnoszenia przez Miasto - jedyne go wspólnika Spółki, ewentualnych dopłat na pokrycie strat bilansowych.

Biorąc powyższe pod uwagę wyposażenie Spółki w majątek, służący do realizacji jej zadań, pozwoli na efektywne wsparcie prowadzonego postępowania restrukturyzacyjnego w sferze ekonomicznej, organizacyjnej i majątkowej oraz wpłynie na poprawę sytuacji finansowej Spółki.

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

**Zestawienie wartości wkładu niepieniężnego do Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego Sp. z o.o.
nieruchomości zabudowanej przy ul. Narutowicza 77**

Wyszczególnienie przedmiotu wkładu	Wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień 15.03.2004 r.
1. prawo własności działki gruntu nr 337 położonej w obrębie S-02 o powierzchni 1336 m ²	267.300 zł
2. prawo własności budynków i budowli znajdujących się na działce gruntu	2.246.500 zł
Łączna wartość przedmiotu aportu	2.513.800 zł