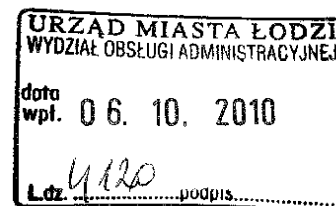


**WOJEWODA ŁÓDZKI**

Łódź, dnia 2010 -05- 20

GN.III.KŁ.7720/12/2/07

**DECYZJA**

Na podstawie art. 37 a ust. 1 - 6 i art. 37 b ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r., o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. Nr 84, poz. 948 z późn. zm.), art. 236 § 1 i art. 238 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), oraz art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. Nr 86, poz. 789 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Warszawie, Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Łodzi z dnia 28 grudnia 2006 r., znak: N8-600-507/06,

stwierdzam

I. Nabycie z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r., przez Skarb Państwa prawa własności gruntu położonego w Łodzi, w obrębie B-31, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 1/3, o powierzchni 10,3796 ha.

II. 1. Nabycie z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r., przez Polskie Koleje Państwowe S.A. prawa użytkowania wieczystego gruntu opisanego w punkcie I niniejszej decyzji.

2. Użytkowanie wieczyste przedmiotowego gruntu ustaliam na okres 99 lat (dziewięćdziesiąt dziewięć), licząc od dnia 1 czerwca 2003 r.

3. Nabycie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu następuje z przeznaczeniem pod infrastrukturę kolejową.

Grunty zajęte pod infrastrukturę kolejową są zwolnione z opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Pozostałe warunki użytkowania wieczystego określają przepisy Kodeksu cywilnego.

III. Nieodpłatne nabycie przez Polskie Koleje Państwowe S.A., prawa własności, znajdujących się na gruncie opisanym w pkt I nanieień:

- tory główne zasadnicze linii nr 15 Bednary - Łódź Kaliska, oznaczone nr inwentarzowym 1/IZ3/2/200/221,
- tory główne dodatkowe linii nr 15 Bednary - Łódź Kaliska, oznaczone nr inwentarzowym 1/IZ3/2/207/221,
- tory stacyjne linii nr nr 15 Bednary - Łódź Kaliska, oznaczone nr inwentarzowym 1/IZ3/2/217/221,
- sieć trakcyjna stacji Łódź – Żabieniec, oznaczona nr inwentarzowym 1/IZ3/2/1030/221,
- sieć trakcyjna szlak – szlak Zgierz – Łódź Żabieniec, oznaczona nr inwentarzowym 1/IZ3/2/1029/221,
- przepust kolejowy, oznaczony nr inwentarzowym 1/012/02193/223,
- nastawnia wykonawcza, oznaczona nr inwentarzowym 1/012/00029/102,
- nastawnia dysponująca, oznaczona nr inwentarzowym 1/012/00030/102.

IV. Decyzja niniejsza nie narusza praw osób trzecich.

V. Pozostałe warunki użytkowania wieczystego określają przepisy Kodeksu cywilnego.

VI. Niniejsza decyzja (ostateczna) stanowić będzie podstawę do ujawnienia w księdze wieczystej przez Prezydenta Miasta Łodzi, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, praw będących jej przedmiotem.

UZASADNIENIE

„Polskie Koleje Państwowe” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, wnioskiem z dnia 28 grudnia 2006 r., znak: N8-600-507/06, wystąpiła do Wojewody Łódzkiego o stwierdzenie nabycia na podstawie art. 37a ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji (...) z dniem 1 czerwca 2003 r., z mocy prawa przez:

- Skarb Państwa prawa własności gruntu położonego w Łodzi, w obrębie B-31, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 1/2 o powierzchni 10,5517 ha,
- Polskie Koleje Państwowe S.A. prawa użytkowania wieczystego wyżej opisanego gruntu z jednoczesnym nabyciem prawa własności znajdujących się na nim naniesień.

Pismem z dnia 9 listopada 2009 r. znak: N8a-600-459/09, PKP S.A. wystąpiły o rozpatrywanie przedmiotowej sprawy na podstawie art. 37 a oraz 37 b ust. 2 ustawy o komercjalizacji (...), znowelizowanej ustawą z dnia 24 października 2008 r. o zmianie ustawy o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" oraz ustawy o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2008 r., Nr 206, poz. 1289).

Z posiadanych przez Wojewodę Łódzkiego dokumentów, tj. wypisów z rejestru gruntów z dnia 15 marca 2010 r. znak: MODGiK/EGb/4480/2010 wynika, że działka nr 1/2 została podzielona na działki o nr 1/1, 1/3, 1/4, 1/5 oraz 1/6.

Po rozpatrzeniu wymienionego na wstępie wniosku, na podstawie zebranej w sprawie dokumentacji, w zakresie działki nr 1/3 ustalono, co następuje:

Zgodnie z przepisem art. 37 a ust. 1 ustawy o komercjalizacji (...), grunty wchodzące w skład linii kolejowych, pozostające w dniu 28 lutego 2003 r., we władaniu PKP S.A. niestanowiące własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A. stają się z dniem 1 czerwca 2003 r., z mocy prawa własnością Skarbu Państwa za odszkodowaniem.

Ustalono, że dla działki nr 1/3, która wchodzi w skład linii kolejowych, nie założono księgi wieczystej oraz nie istnieje zbiór dokumentów ani inne dokumenty, na podstawie których można byłoby ustalić osoby, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Z treści oświadczenia PKP S.A., z dnia 28 grudnia 2006 r., wynika, że „(...) działka ewidencyjna nr 1/2 położona w obrębie B-31, znajduje się w wykazie terenów zamkniętych objętych Decyzją nr 62 Ministra Infrastruktury z dnia 26 września 2005 r. jako zajęta w 100% przez infrastrukturę kolejową linii nr 15 Bednary – Łódź Kaliska, w rozumieniu art. 4 Ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. Nr 86 poz. 789) i znajdowała się do dnia 31 maja 2003 r. w nieprzerwanym, samoistnym posiadaniu PKP S.A. i jej poprzedników prawnych (przedsiębiorstwo państwowe PKP) od ponad 30 lat oraz że pozostawała we władaniu PKP S.A. w dniu 28 lutego 2003 r.”

Ponadto ustalono, że opisywana nieruchomości:

- nie była w dniu 1 czerwca 2003 r., własnością Skarbu Państwa ani jednostek samorządu terytorialnego,
- nie była w dniu 1 czerwca 2003 r., własnością „Polskich Kolei Państwowych” S.A. (oświadczenie PKP S.A. z dnia 16 kwietnia 2010 r. znak: N8a-600-77/10),

-nie ma założonej księgi wieczystej ani zbioru dokumentów, na podstawie których możliwe byłoby ustalenie właściciela (pismo Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 12 czerwca 2009 r. znak: GKI.I.0716-KJP/AJM-14a/08/09).

Z powyższego wynika, że grunt objęty niniejszą decyzją, wchodzi w skład linii kolejowych i nie posiada założonej księgi wieczystej, zbioru dokumentów ani innych dokumentów, na podstawie których można byłoby ustalić osoby, którym przysługują do niego prawa rzeczowe.

Zatem stosownie do treści art. 37 b ust. 2 ustawy o komercjalizacji (...), w przypadku gruntów, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do nich prawa rzeczowe, informację o zamiarze potwierdzenia nabycia praw, o których mowa w art. 37 a ust. 1 i 2, wojewoda podaje do publicznej wiadomości w drodze obwieszczenia zawierającego w szczególności wykaz nieruchomości, przez które przebiega linia kolejowa (...). Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na stronach internetowych urzędu wojewódzkiego i urzędów gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej.

Z uwagi na powyższe, Wojewoda Łódzki pismem z dnia 1 grudnia 2009 r., zwrócił się o podanie do publicznej wiadomości (w sposób zwyczajowo przyjęty w Łodzi) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Łodzi, przez okres 2 miesięcy obwieszczenia Wojewody Łódzkiego, informującego o zamiarze wydania, przez Wojewodę Łódzkiego decyzji administracyjnej w wyżej opisywanej sprawie.

Powyższa informacja podana została również do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu ogólnopolskim tj. w Rzeczpospolitej w dniu 3 grudnia 2009 r. oraz na stronach internetowych Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi.

Stosownie do treści art. 37b ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji (...) jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia obwieszczenia, o którym mowa w ust. 2, w prasie o zasięgu ogólnopolskim nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości określonych w obwieszczeniu, wojewoda wydaje decyzję, o której mowa art. 37a ust. 4.

Prezydent Miasta Łodzi pismem z dnia 13 kwietnia 2010 r. poinformował, że Obwieszczenie Wojewody Łódzkiego o prowadzonych postępowaniach uwłaszczeniowych zostało podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej od dnia 19 stycznia 2010 r. i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Delegaturze Łódź-Bałuty Urzędu Miasta Łodzi od dnia 20 stycznia 2010 r. do dnia 22 marca 2010 r. oraz Wydziału Geodezji Katastru i Inwentaryzacji Urzędu Miasta Łodzi od dnia 18 stycznia 2010 r.

Wskazać należy, że Wojewoda Łódzki nie otrzymał żadnych zgłoszeń od osób, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do omawianej nieruchomości.

W tym stanie faktycznym i prawnym, stosownie do art. 37a ust. 1 wyżej wymienionej ustawy, orzeczono nabycie z mocy prawa przez Skarb Państwa z dniem 1 czerwca 2003 r., prawa własności gruntu położonego w gminie Łodzi, w obrębie B-31 oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 1/3 o powierzchni 10,3796 ha.

Natomiast w pkt II ppkt 1 niniejszej decyzji stwierdzono nabycie przez PKP S.A. z dniem 1 czerwca 2003 r., prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu, a w pkt III tej decyzji nabycie przez PKP S.A., z dniem 1 czerwca 2003 r., prawa własności naniesień znajdujących się na tym gruncie.

Na podstawie art. 37a ust. 3 omawianej ustawy nie naliczono pierwszej opłaty z tytułu nabycia przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego opisanego na wstępie gruntu oraz nie naliczono również opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, gdyż zgodnie z treścią art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2003 r. Nr 86, poz. 789 z późn. zm.) grunty zajęte pod infrastrukturę kolejową zwolnione są od opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Jak wynika z oświadczenia Polskich Kolei Państwowych S.A. z dnia 28 grudnia 2006 r., przedmiotowa nieruchomość jest w 100 % zajęta przez infrastrukturę kolejową linii nr 15 Bednary – Łódź Kaliska.

Stosownie do treści zdania drugiego przepisu art. 37b ust. 3 ustawy o komercjalizacji (...), niniejszą decyzję ogłasza się podając ją do publicznej wiadomości w drodze obwieszczenia

w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg linii kolejowej, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na stronach internetowych urzędu wojewódzkiego i urzędu gminy właściwym ze względu na przebieg linii kolejowej. Doręczenie niniejszej decyzji uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Mając na uwadze powyższe orzeczono, jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania (w 2 egzemplarzach) do Ministra Infrastruktury, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

4 11 2014 r. Wojewoda Łódzki

Prof. Adamczyk
DYREKTOR WYDZIAŁU
GEODEZJI

Otrzymują:

1. Polskie Koleje Państwowe S.A.
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Łodzi
2. Prezydent Miasta Łodzi, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
 - jako reprezentant Skarbu Państwa w zakresie nieruchomości
 - w celu wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów (decyzja ostateczna)
 - w celu założenia księgi wieczystej oraz ujawnienia w niej praw będących przedmiotem niniejszej decyzji