

Druk nr 135/2012

Projekt z dnia 22 marca 2012 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz
użytkownika wieczystego, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Rokicińskiej 156 c**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281), art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Rokicińskiej 156 c, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 27/22, w obrębie W-34, o powierzchni 13 868 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00105530/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA


Agnieszka Nowak

Monika Wilczak

RADCA PRAWNY
Łd-S-154

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości Gospodarczych


Katarzyna Sopańska

p.o. DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta


Agnieszka Graszka

INSPEKTOR

mgr Krzysztof Pluta

Uzasadnienie

Wydział Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem UML, przedkłada do akceptacji projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi, w sprawie nieruchomości położonej przy ulicy Rokicińskiej 156 c, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Rokicińskiej 156 c, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie W-34, jako działka nr 27/22, o powierzchni 13 868 m² dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00105530/4, stanowi własność Miasta Łódź.

Działka nr 27/22 zabudowana jest jednokondygnacyjnymi: halą produkcyjną oraz budynkiem biurowo – handlowym z salą ekspozycyjną i wiatą magazynową. Na nieruchomości prowadzona jest działalność gospodarcza – hurtownia marmurów, granitów i piaskowca. Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywa się poprzez wjazd urządzony od strony ul. Rokicińskiej.

Procedura związana ze sprzedażą nieruchomości została wszczęta na wniosek: Pana Ludosława Wenerskiego – użytkownika wieczystego działki nr 27/22, do dnia 4 grudnia 2089 r. Wysokość stawki z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3%, a opłata roczna 21 796,20 zł.

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 2 177 000 zł, natomiast prawa użytkowania wieczystego 1 401 800 zł. Ostateczna kwota do zapłaty na rzecz Gminy stanowiąca różnicę praw własności wynosi 775 200 zł.

Użytkownik wieczysty nie posiada zaległości w opłatach z tytułu użytkowania wieczystego, jak i podatku od nieruchomości.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rokicińska, Augustów, toru PKP, zatwierdzony uchwałą nr XXII/478/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 grudnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 14, poz. 188 z dnia 17 stycznia 2008 r.), obejmuje działkę nr 27/22 granicami jednostki oznaczonej symbolem 1P – podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa produkcyjna z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

Stosownie do postanowień uchwały nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 roku w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i użyczenia (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113) zmienionej uchwałami Nr XXXVII/720/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 lipca 2008 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 246, poz. 2218), Nr LI/985/09 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 lutego 2009 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 74, poz. 702) i Nr XCII/1655/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 275, poz. 2268) i Nr XXV/407/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 26 października 2011 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 342, poz. 3406), zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 300 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Rada Osiedla „Olechów Janów” w wymaganym terminie, tj. 21 dni od dnia otrzymania wystąpienia, nie wyraziła opinii w sprawie zbycia przedmiotowej nieruchomości.

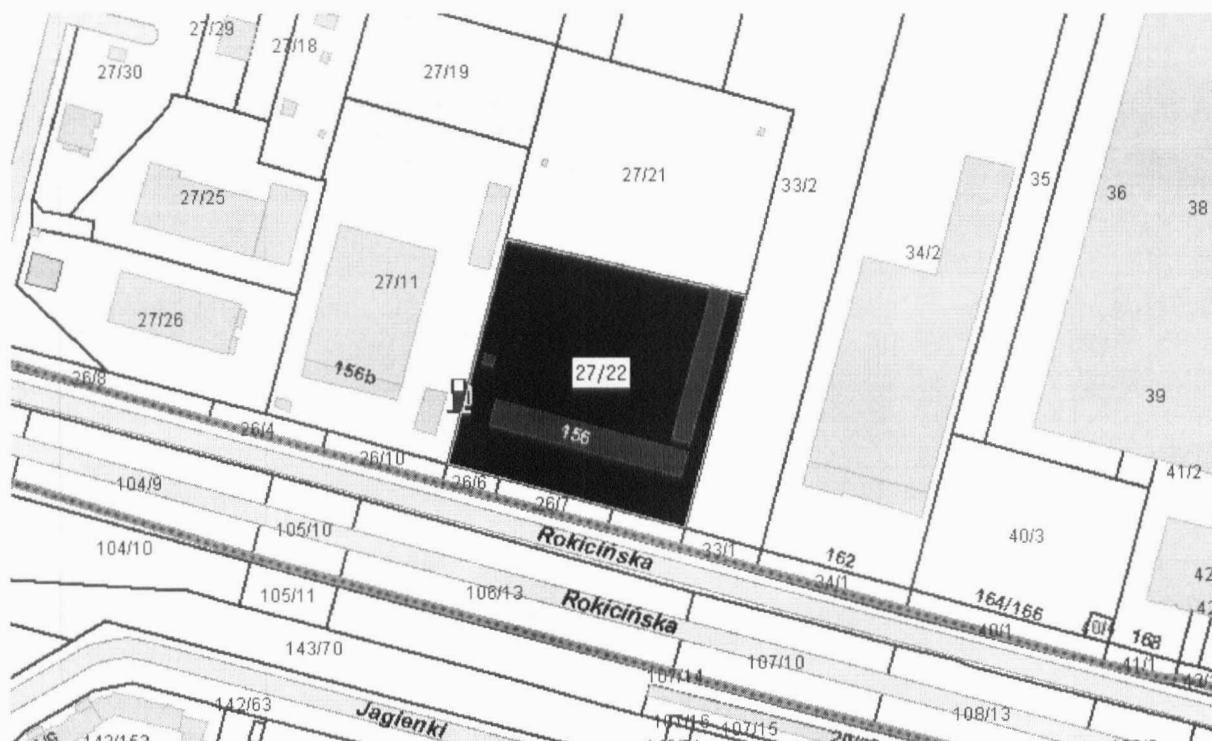
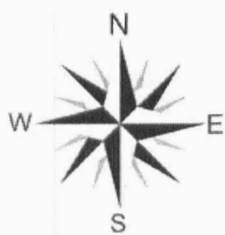
Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego, opisaną wyżej nieruchomości.

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbывания Nieruchomości Gospodarczych


Katarzyna Sobańska

p.o. DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta

Agnieszka Graszka



■ - nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz jej użytkownika wieczystego