



WOJEWODA ŁÓDZKI

GN.II.GN.III.7720/12/6/07/AM

Łódź, dnia

2012-02-29

DECYZJA

Na podstawie art. 37a ust. 1 - 6 i art. 37b ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r., o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. Nr 84, poz. 948 z późn. zm.), art. 236 § 1 i art. 238 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), oraz art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. Nr 86, poz. 789 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Warszawie, Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Łodzi z dnia 17 października 2007 r., znak: N8-600-342/07,

stwierdzam

I. Nabycie z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r., przez Skarb Państwa własności gruntu położonego w Łodzi:

a) w obrębie W-22, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 1/5 o pow. 0,3138 ha,
- nr 1/6 o pow. 0,0333 ha,

b) w obrębie W-34, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 1/47 o pow. 0,1190 ha, dla których nie została założona księga wieczysta.

II. 1. Nabycie z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r., przez Polskie Koleje Państwowe S.A. prawa użytkowania wieczystego gruntu opisanego w punkcie I niniejszej decyzji.

2. Użytkowanie wieczyste przedmiotowego gruntu ustaliam na okres 99 lat (dziewięćdziesiąt dziewięć), licząc od dnia 1 czerwca 2003 r.

3. Nabycie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu następuje z przeznaczeniem pod infrastrukturę kolejową.

Grunty zajęte pod infrastrukturę kolejową są zwolnione z opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

III. Decyzja niniejsza nie narusza praw osób trzecich.

IV. Pozostałe warunki użytkowania wieczystego określają przepisy Kodeksu cywilnego.

V. Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r., przez Skarb Państwa, prawa własności przedmiotowego gruntu stanowić będzie podstawę do ujawnienia tych praw w księdze wieczystej przez Prezydenta Miasta Łodzi, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej.

UZASADNIENIE

„Polskie Koleje Państwowe” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, reprezentowana przez Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Łodzi, wnioskiem z dnia 17 października 2007 r., znak: N8-600-342/07, wystąpiła do Wojewody Łódzkiego o stwierdzenie nabycia na podstawie art. 37a ustawy z dnia 8 września 2000 r., o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. Nr 84, poz. 948 z późn. zm.), z dniem 1 czerwca 2003 r., z mocy prawa przez:

- Skarb Państwa prawa własności gruntu położonego w Łodzi:

a) w obrębie W-22, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 1/5 o pow. 0,3138 ha,

- nr 1/6 o pow. 0,0333 ha,

b) w obrębie W-34, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 1/47 o pow. 0,1190 ha,

- „Polskie Koleje Państwowe” S.A. w Warszawie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu.

Postanowieniem z dnia 25 kwietnia 2008 r., znak: GN.III.7720/12/6/07/LW, Wojewoda Łódzki zawiesił z urzędu przedmiotowe postępowanie do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia przez Sąd Rejonowy w Łodzi wniosku Prezydenta Miasta Łodzi, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej o stwierdzenie nabycia przez Skarb Państwa własności przedmiotowej nieruchomości w drodze zasiedzenia.

Na powyższe postanowienie Polskie Koleje Państwowe S.A., pismem z dnia 8 maja 2008 r., znak: N8-600-134/08, wniosły do Ministra Infrastruktury zażalenie, w wyniku rozpatrzenia którego, organ II instancji postanowieniem z dnia 24 lipca 2008 r., znak: BO2p-784-Z-498/08, utrzymał zaskarżone postanowienie w mocy.

Na powyższe rozstrzygnięcie Polskie Koleje Państwowe S.A. wniosły skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie.

Wyrokiem z dnia 19 lutego 2009 r., sygn akt I SA/Wa 1514/08 WSA w Warszawie uchylił zaskarżone postanowienie oraz postanowienie Wojewody Łódzkiego z dnia 25 kwietnia 2008 r., znak: GN.III.7720/12/6/07/LW oraz stwierdził, że zaskarżone postanowienie nie podlega wykonaniu.

Następnie pismem z dnia 9 grudnia 2008 r., znak: N8a-600-442/08, Polskie Koleje Państwowe S.A. wystąpiły o rozpatrywanie przedmiotowej sprawy na podstawie art. 37a oraz 37b ust. 2 ustawy o komercjalizacji (...), znowelizowanej ustawą z dnia 24 października 2008 r. o zmianie ustawy o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” oraz ustawy o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2008 r., Nr 206, poz. 1289).

Po rozpatrzeniu wymienionego na wstępie wniosku, na podstawie zebranej w sprawie dokumentacji ustalono, co następuje:

Zgodnie z przepisem art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 8 września 2000 r., ustawy z dnia 8 września 2000 r., o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. Nr 84, poz. 948 z późn. zm.), grunty wchodzące w skład linii kolejowych, pozostające w dniu 28 lutego 2003 r., we władaniu PKP S.A. niestanowiące własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A. stają się z dniem 1 czerwca 2003 r., z mocy prawa własnością Skarbu Państwa za odszkodowaniem.

Z treści oświadczenia Polskich Kolei Państwowych S.A., z dnia 12 października 2007 r., wynika, że „(...) działki nr 1/5 i 1/6 w obrębie W-22 oraz działka nr 1/47 w obrębie W-34 jest w 100 % zajęta przez infrastrukturę kolejową linii nr 17 Łódź Fabryczna – Koluszki oraz łącznicy nr 540 Łódź Chojny – Łódź - Widzew w rozumieniu art. 4 Ustawy z dnia 28.03.2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. Nr 86 poz. 789) i znajdowały się do dnia 31 maja 2003 r. w nieprzerwanym, samoistnym posiadaniu PKP S.A. i jej poprzedników prawnych (przedsiębiorstwo państwowe PKP) od ponad 30 lat oraz że pozostawała we władaniu PKP S.A. w dniu 28 lutego 2003r.

Przedmiotowe działki to część skarp, które wraz z torami kolejowymi stanowią infrastrukturę kolejową i zgodnie z art. 4 p. 3 Ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, to „przyległy pas gruntu – grunty wzdłuż linii kolejowych, usytuowane po obu ich stronach, przeznaczone do zapewnienia bezpiecznego prowadzenia ruchu kolejowego”.

Ponadto ustalono, że:

- omawiana nieruchomość nie była w dniu 1 czerwca 2003 r., własnością Skarbu Państwa ani jednostek samorządu terytorialnego,
- przedmiotowy grunt nie był w dniu 1 czerwca 2003 r., własnością „Polskich Kolei Państwowych” S.A. (oświadczenia PKP S.A. z dnia 26 października 2011 r., znak: N14IIa-600-222/11),
- dla przedmiotowej nieruchomości nie ma założonej księgi wieczystej ani prowadzonego zbioru dokumentów (pismo Prezydenta Miasta Łodzi, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej z dnia 22 lutego 2011 r., znak: GKI.I.7214-JKD/AJM-133/08/11).

Z powyższego wynika, że grunt objęty niniejszą decyzją, wchodzi w skład linii kolejowych i nie posiada założonej księgi wieczystej, zbioru dokumentów ani innych dokumentów, na podstawie których można byłoby ustalić osoby, którym przysługują do niego prawa rzeczowe.

Zatem stosownie do treści art. 37 b ust. 2 ustawy o komercjalizacji (...), w przypadku gruntów, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do nich prawa rzeczowe, informację o zamiarze potwierdzenia nabycia praw, o których mowa w art. 37 a ust. 1 i 2, wojewoda podaje do publicznej wiadomości w drodze obwieszczenia zawierającego w szczególności wykaz nieruchomości, przez które przebiega linia kolejowa (...). Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na stronach internetowych urzędu wojewódzkiego i urzędów gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej.

Z uwagi na powyższe, Wojewoda Łódzki pismem z dnia 4 lipca 2011 r., znak: GN.III.PP.7720/12/10/10, GN.III.PP.7720/12/5/0, GN.III.7720/12/6/07/AM zwrócił się o podanie do publicznej wiadomości (w sposób zwyczajowo przyjęty w Urzędzie Miasta Łodzi) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Łodzi, przez okres 2 miesięcy obwieszczenia Wojewody Łódzkiego, informującego o zamiarze wydania, przez Wojewodę Łódzkiego decyzji administracyjnej w wyżej opisywanej sprawie.

Powyższa informacja podana została również do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu ogólnopolskim tj. w Rzeczypospolitej w dniu 3 czerwca 2011 r. oraz na stronach internetowych Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, na podstawie wystąpienia Wojewody Łódzkiego z dnia 31 maja 2011 r., znak: GN.III.PP.7720/12/10/10, GN.III.PP.7720/12/5/0, GN.III.7720/12/6/07/AM.

Stosownie do treści art. 37b ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji (...) jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia obwieszczenia, o którym mowa w ust. 2, w prasie o zasięgu ogólnopolskim nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości określonych w obwieszczeniu, wojewoda wydaje decyzję, o której mowa art. 37a ust. 4.

Urząd Miasta Łodzi, pismem z dnia 30 września 2011 r. znak: Adm.III.0865/108/11 poinformował, że Obwieszczenie Wojewody Łódzkiego o prowadzonych postępowaniach uwłaszczeniowych zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w dniach od 6 lipca 2011 r. do 6 września 2011 r.

Wskazać należy, że Wojewoda Łódzki nie otrzymał żadnych zgłoszeń od osób, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do omawianej nieruchomości.

W tym stanie faktycznym i prawnym, stosownie do art. 37a ust. 1 wyżej wymienionej ustawy, orzeczono nabycie z mocy prawa przez Skarb Państwa z dniem 1 czerwca 2003 r., prawa własności gruntu położonego w w Łodzi:

a) w obrębie W-22, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 1/5 o pow. 0,3138 ha,
- nr 1/6 o pow. 0,0333 ha,

b) w obrębie W-34, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 1/47 o pow. 0,1190 ha.

Na podstawie art. 37a ust. 3 omawianej ustawy nie naliczono pierwszej opłaty z tytułu nabycia przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego opisanego na wstępie gruntu oraz nie naliczono również opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, gdyż zgodnie z treścią art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2003 r. Nr 86, poz. 789 z późn. zm.), grunty zajęte pod infrastrukturę kolejową zwolnione są od opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Jak wynika z oświadczenia Polskich Kolei Państwowych S.A. z dnia 12 października 2007 r., przedmiotowa nieruchomość jest w 100 % przez infrastrukturę kolejową linii nr 17 Łódź Fabryczna – Koluszki oraz łącznicy nr 540 Łódź Chojny – Łódź – Widzew.

Stosownie do treści zdania drugiego przepisu art. 37b ust. 3 ustawy o komercjalizacji (...), niniejszą decyzję ogłasza się podając ją do publicznej wiadomości w drodze obwieszczenia w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg linii kolejowej, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na stronach internetowych urzędu wojewódzkiego i urzędu gminy właściwym ze względu na przebieg linii kolejowej. Doręczenie niniejszej decyzji uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Mając na uwadze powyższe orzeczono, jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania (w 2 egzemplarzach) do Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. Wojewody Łódzkiego

Mirosław Szeleński
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I GEODEZJI

Otrzymują:

1. „Polskie Koleje Państwowe” S.A.
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Łodzi
2. Prezydent Miasta Łodzi
- wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Łodzi
- wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
- w celu wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów
2. Prezydent Miasta Łodzi
- wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
- w celu założenia księgi wieczystej oraz ujawnienia w niej praw będących przedmiotem niniejszej decyzji