

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w Łodzi
z dnia**

w sprawie określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do „Łódzkiego Regionalnego Parku Naukowo - Technologicznego” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a), g) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz.1087, Nr 169, poz.1420, Nr 175, poz.1459, z 2006 r. Nr 64, poz.456, Nr 104, poz.708, Nr 220, poz. 1600 i 1601 oraz z 2007 r. Nr 173, poz.1218), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się następujące zasady objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do „Łódzkiego Regionalnego Parku Naukowo - Technologicznego” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego:

- 1) Miasto Łódź wniesie wkład niepieniężny (aport), opisany w załączniku do niniejszej uchwały, którego przedmiotem będzie prawo własności zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi przy ul. Dubois 114/116, składającej się z działek gruntu nr 8/1 i 8/2 w obrębie G - 21, opisanych w KW Nr LD1M/00068290/7 do „Łódzkiego Regionalnego Parku Naukowo - Technologicznego” Spółki z ograniczoną odpowiedzialności – dotychczasowego użytkownika wieczystego tych gruntów;
- 2) łączna wartość przedmiotu aportu, o którym mowa w § 1 ust.1 wynosi 2 415 000 zł (słownie: dwa miliony czterysta piętnaście tysięcy złotych) i stanowi różnicę pomiędzy wartością prawa własności i prawa użytkowania wieczystego wyżej wymienionego gruntu, ustaloną przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego;
- 3) w zamian za wkład niepieniężny (aport) przekazany „Łódzkiemu Regionalnemu Parkowi Naukowo - Technologicznemu” Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością, Miasto Łódź obejmie 2 415 (słownie: dwa tysiące czterysta piętnaście) nowych udziałów o wartości nominalnej 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każdy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Czesław Telatycki

Projektodawcą jest Prezydent Miasta Łodzi.

Załącznik
do uchwały Nr /07
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 2007 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych:

[illegible]

UZASADNIENIE

Do projektu uchwały w sprawie określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do „Łódzkiego Regionalnego Parku Naukowo - Technologicznego” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego.

Na podstawie umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste i przeniesienie własności naniesień z dnia 20 czerwca 2005 r. (Repertorium A nr 4192/2005), Miasto Łódź wniosło do Spółki Łódzki Regionalny Park Naukowo – Technologiczny Sp. z o.o. prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz prawo własności naniesień nieruchomości przy ulicy Dubois 114/116, składającej się z działek gruntu nr 8/1 i 8/2 w obrębie G – 21 o powierzchni 137 965 m², opisanych w KW nr 68290. Wartość aportu odpowiadała wysokości pierwszej opłaty rocznej w kwocie 1 793 828,75 zł oraz wartości naniesień w wysokości 30 962 zł. W zamian Miasto Łódź objęło 1824 udziały w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki.

W dniu 29 maja 2007 roku Zarząd Spółki wystąpił do Miasta Łodzi z wnioskiem o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów przy ul. Dubois 114/116 w prawo własności.

Na przedmiotowej nieruchomości ŁRPN – T Sp. z o.o. zrealizował budowę Łódzkiego Inkubatora Technologicznego w postaci dwukondygnacyjnego budynku o łącznej powierzchni 1100 m², z czego:

- 900 m² przeznaczonych jest pod wynajem;
- 150 m² stanowi multimedialna sala konferencyjna;
- 50 m² zajmuje biuro ŁRPN – T Sp. z o.o.

W celu pozyskania środków na rozbudowę i wyposażenie Inkubatora Zarząd Spółki złożył wniosek o dofinansowanie projektu pod nazwą „Budowa Inkubatora Naukowo – Technologicznego w Łódzkim Regionalnym Parku Naukowo – Technologicznym” w kwocie 65 000 000 zł z Indyktywnego Planu Inwestycyjnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego. W ramach projektu planuje się rozbudowę istniejącego budynku biurowego do łącznej powierzchni 5000 m² oraz wybudowanie dwukondygnacyjnego budynku „Centrum Badawczego Zaawansowanych Technologii, w którym zostanie zlokalizowana hala badawczo – produkcyjna oraz laboratorium wraz z zapleczem.

Biorąc pod uwagę powyższe działania inwestycyjne oraz plany Spółki dotyczące nieruchomości przy ul. Dubois 114/116, przekształcenie prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości w prawo własności jest uzasadnione. Wpłynie to na poprawę zdolności kredytowej Spółki i zmniejszy obciążenia finansowe ponoszone przez Spółkę z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste. ŁRPN – T Sp. z o.o. jest zobowiązany bowiem do ponoszenia na rzecz Miasta Łodzi rocznej opłaty według stawki 3% wartości gruntu tj. corocznie kwoty 215 259,45 zł.

Wartość aportu stanowi różnicę pomiędzy wartością prawa własności, a wartością prawa użytkowania ww. gruntów, oszacowaną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Realizacja wyżej wymienionej uchwały spowoduje wzrost kapitału zakładowego Spółki o kwotę 2.415.000 zł do kwoty 5.157.000 zł oraz zwiększenie udziału Miasta Łodzi w kapitale Spółki do kwoty 4.789.000 zł, tj. do 92,86%.