

Uzasadnienie

Przedstawiona w projekcie uchwały propozycja wprowadzenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej jest wypełnieniem dyspozycji wynikającej z ustawy o gospodarce nieruchomościami. Opłata z tego tytułu powinna być zminimalizowana ze względu na konieczność nadrobienia zaległości cywilizacyjnych w zakresie budowy urządzeń infrastruktury technicznej, tj. dróg, wodociągów i kanalizacji. Proponowana stawka w wysokości 20% różnicy wartości nieruchomości po wybudowaniu urządzeń, pokrywa koszty związane z wykonaniem wycen i naliczeniem opłaty.

Ponadto, w projekcie uchwały, proponuje się obniżenie z 50% do 30% wysokości stawki opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego jej podziałem. Przyjęcie takiego rozwiązania wynika wprost z przepisów znowelizowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami.