

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonego w rejonie ulic Kusocińskiego – Juszczakiewicza – Konstantynowska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

- § 1. Postanawia przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonego w rejonie ulic Kusocińskiego – Juszczakiewicza – Konstantynowska zwanego w treści uchwały „planem”.
- § 2. 1. Granice obszaru objętego planem wyznaczają:
- 1) od północy: północna granica działki drogowej ulicy Konstantynowskiej oznaczona numerami 1/1 i 2/4 do wschodniej granicy obrębu P-21;
 - 2) od wschodu: wschodnią granicą działki nr 1/9 w obrębie P25 do granicy z działką nr 87/1 w obrębie P25, północną granicą działki 87/1 do wschodniej granicy działki 87/1, następnie wschodnią granicą działek nr 87/1 i 88/1 oraz dalej po linii będącej przedłużeniem tych granic, aż do przecięcia z południową granicą działki drogowej ulicy Kusocińskiego oznaczonej numerem 210 na wysokości posesji o adresie Kusocińskiego 58 (blok 144);
 - 3) od południa: południową granicą działki drogowej ulicy Kusocińskiego oznaczonej nr 210 od punktu zlokalizowanego na wysokości posesji o adresie Kusocińskiego 58 (blok 144) do zachodniej granicy działki numer 195/72 w obrębie P25, następnie wzdłuż tej granicy oraz wzdłuż zachodniej granicy działki 199/9 i działki nr 103 w kierunku południowym aż do przecięcia ze wschodnią granicą działki drogowej ul. Armii Krajowej o numerze nr 198/57, następnie od tego punktu poprzez zachodnią granicę działki drogowej ul. Armii Krajowej o numerze 198/57 do zachodniej granicy działki nr 64/203 w obrębie P22, dalej do południowej granicy działki drogowej ulicy Kusocińskiego oznaczonej numerem 89/25 w obrębie P21, a następnie południową granicą działki drogowej nr 89/25 do północnej granicy działki drogowej ul. Popiełuszki oznaczonej numerem nr 61/7 położonej w obrębie P22, zachodnią granicą działki nr 61/7 w kierunku południowym do południowej granicy działki nr 364/1. Dalej

południową granicą działki nr 364/1, zachodnimi granicami działek nr 364/1 i nr 478 do południowej granicy działki nr 362/169, dalej południową granicą działki nr 362/169 do jej granicy zachodniej, granicą zachodnią działki nr 362/169 w kierunku północnym, a następnie zachodnimi granicami działek nr 362/168, 362/167 i 1360/4 do przecięcia z południową granicą działki nr 63/7 i dalej wzdłuż tej granicy w kierunku zachodnim aż do zachodniej granicy działki drogowej ulicy Gimnastycznej o numerze 1759/74 w obrębie P23, a następnie tą granicą na południe do południowej granicy działki drogowej ulicy Smulskiej oznaczonej numerem 133/1 w obrębie P23. Dalej tą granicą w kierunku zachodnim, aż do granicy miasta;

- 4) od zachodu: wzdłuż granicy miasta Łodzi od wysuniętego najbardziej na południe punktu zachodniej granicy działki drogowej ul. Smulskiej, dalej w kierunku północnym wzdłuż granicy miasta do północnej granicy działki drogowej ulicy Konstantynowskiej.

2. Określone w ust. 1 granice oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

§ 3.1. Przedmiotem planu jest przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu dla funkcji rekreacyjno – ekologicznej oraz uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej w rejonie Smulska.

2. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Sylwester PAWŁOWSKI

Projektodawcą uchwały
jest Prezydent Miasta Łodzi

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonego w rejonie ulic Kusocińskiego – Juszcakiewicza - Konstantynowska

Określony w niniejszej uchwale obszar wyznaczony do sporządzenia projektu planu obejmuje tereny w zachodniej części miasta, w rejonie ulic Kusocińskiego – Juszcakiewicza - Konstantynowska.

Zgodnie z wykonaną analizą dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planów dla obszaru całego miasta Łodzi teren objęty uchwałą wskazany został do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z opinią Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej oraz Wydziałów merytorycznych UMŁ, plan dla tego obszaru należy do grupy planów, które powinny być sporządzone w pierwszej kolejności.

W okresie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi zatwierdzonego uchwałą nr LVII/491/93 Rady Miejskiej z dnia 02 czerwca 1993r., na terenie położonym na zachód od ulicy Juszcakiewicza Prezydent Miasta wydał decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie obiektów o funkcji parkowo-rekreacyjno-usługowej. Podstawą do wydania takiej decyzji były ustalenia niniejszego planu. Obszar położony na wschód od ulicy Juszcakiewicza, w ofertach Biura Rozwoju Przedsiębiorczości i Miejsc Pracy, wskazywany jest pod stworzenie wielofunkcyjnego centrum rekreacji i rozrywki. W południowo-zachodnim fragmencie terenu objętego planem występuje zespół działek o nieuporządkowanej zabudowie.

Z dniem 31 grudnia 2003r. plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi stracił ważność. Dokumentem określającym kierunki polityki przestrzennej Miasta jest „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” większość terenu wskazywanego do objęcia planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się w jednostce przestrzennej nr 19. Jest to obszar o bardzo wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych. **Podstawowym celem polityki przestrzennej powinno być** zachowanie obszaru jako integralnego elementu systemu przyrodniczego miasta, zapewnienie ochrony indywidualnej walorów ekologicznych terenów otwartych oraz przywrócenie stanu względnej równowagi środowiska przyrodniczego i wysokiej jakości krajobrazu. Główne problemy obszaru wynikają z braków w zakresie wyposażenia terenów zurbanizowanych i chaotycznie zagospodarowanych ogrodów działkowych. **Podstawowym zadaniem polityki przestrzennej powinno być** m.in. zachowanie obszaru jako integralnego elementu systemu przyrodniczego miasta, zapewnienie ochrony indywidualnej walorów ekologicznych terenów otwartych oraz przywrócenie ładu przestrzennego. W ramach tych działań należy eliminować możliwości podejmowania przypadkowych działań inwestycyjnych, eliminować konfliktowe i szkodliwe formy użytkowania i zagospodarowania terenów. **Wśród celów polityki przestrzennej powinny znaleźć się:** czytelne rozgraniczenie terenów strefy zurbanizowanej od terenów strefy niezurbanizowanej oraz tworzenie – przez wyposażenie terenów należących do strefy zurbanizowanej – warunków dla podejmowania i realizacji działań związanych z rehabilitacją terenów zdegradowanych i naprawą stanu zagospodarowania terenów zabudowanych.

Opracowanie planu w granicach określonych w uchwale stworzy warunki formalno – prawne dla ukierunkowania dalszych działań związanych z zagospodarowaniem całego terenu objętego uchwałą.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.