

**Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
ul. Warecka 3
91-202 Łódź**

/ PINB / 7355 / 3461 -05/ 86 / 2005 / JW /B

DECYZJA NR 900 / 05

Na podstawie art.151 § 1 pkt 2 , art. 149 i art. 104 kpa (jednolity tekst: Dz.U. Nr 98 poz.1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 66 ust.1 i ust. 2 ustawy Prawo Budowlane (jednolity tekst: Dz.U. Nr 207 poz.2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 kpa , po rozpatrzeniu sprawy z urzędu

**- uchylam w całości -
ostateczną decyzję nr 96/2004
z dnia 15.01.2004 r., znak PINB / 7356 / 6 / 2004 /B/JN**

nakazując Zarządcy : Referatowi Komunalnemu , Delegatury Urzędu Miasta Łodzi dla dzielnicy Łódź-Bałuty w Łodzi przy ul. Zachodniej 47,

w terminie do dnia 31.05.2004 r wykonanie robót budowlanych związanych z naprawą nawierzchni ulicy Jasne Błonia w Łodzi na odcinku od ulicy Rojnej do ulicy Zdraż na szerokości 10 m poprzez:

1. wyrównanie powierzchni drogi gruntowej,
2. utwardzenie tymczasowe poprzez ułożenie tłucznia kamiennego na podsypce piaskowej,

3. zagęszczenie nawierzchni z tłucznia poprzez wałowanie

i zobowiązując do utrzymywania wykonanej nawierzchni w stanie sprawności technicznej zapewniającej bezpieczeństwo zdrowia i mienia użytkowników ulicy Jasne Błonia do czasu rozwiązań docelowych .

oraz

nakazuję

**Zarządcy : Referatowi Komunalnemu ,
Delegatury Urzędu Miasta Łodzi dla dzielnicy Łódź-Bałuty
w Łodzi przy ul. Zachodniej 47,**

wykonanie robót budowlanych związanych z naprawą nawierzchni ulicy Jasne Błonia w Łodzi na odcinku od ulicy Rojnej do ulicy Zdraż :

:

- **na szerokości 8,0 m (pomiędzy istniejącym ciągiem pieszym, a ogrodzeniem)na odcinku od ulicy Rojnej do posesji o nr 24 ,**
- **na szerokości 5,5 m (pomiędzy istniejącymi ciągami pieszymi) na odcinku od posesji nr 24 do ulicy Zdraż ,**

poprzez :

1. wyrównanie powierzchni drogi gruntowej,
2. utwardzenie tymczasowe poprzez ułożenie tłucznia kamiennego na podsypce piaskowej,

3. zagęszczenie nawierzchni z tłucznia poprzez wałowanie

w terminie do dnia 31.10.2005 r .

oraz

zobowiązuję :

**do utrzymywania wykonanej nawierzchni w stanie sprawności technicznej
zapewniającej bezpieczeństwo zdrowia i mienia użytkowników ulicy Jasne Błonia
do czasu rozwiązań docelowych .**

UZASADNIENIE

Prowadząc postępowanie administracyjne w sprawie złego stanu technicznego ulicy Jasne Błonia w Łodzi, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi stwierdził, że: występujące w nawierzchni gruntowej ulicy (której Zarządcą jest Referat Komunalny dla dzielnicy Łódź – Bałuty), wyrwy i zagłębienia stwarzają dla użytkowników zagrożenie dla zdrowia i mienia.

Wobec powyższego decyzją nr 96/2004 z dnia 15.01.2004 r., na podstawie art. 66 ustawy Prawo budowlane, Zarządca został zobowiązany do wykonania robót budowlanych związanych z naprawą nawierzchni ulicy Jasne Błonia w Łodzi na odcinku od ulicy Rojnej do ulicy Zadraż na szerokości 10 m w terminie do dnia 31.05.2004r. i utrzymywania wykonanej nawierzchni w stanie sprawności technicznej zapewniającej bezpieczeństwo zdrowia i mienia użytkowników ulicy Jasne Błonia do czasu rozwiązań docelowych.

Postanowieniem nr 361/2004 z dnia 29.10.2004 r. wznowione zostało postępowanie zakończone w/w decyzją ostateczną, dla Pana Leszka Lewandowskiego – właściciela nieruchomości przy ul. Jasne Błonia 15, który nie został uznany za stronę w rozpatrywanej sprawie.

Przeprowadzone w dniu 14.01.2005 r. działania kontrolne wykazały, że zobowiązany wykonał nałożony obowiązek w sposób nie zapewniający w chwili obecnej bezpiecznego użytkowania ulicy i wobec powyższego decyzją nr 234/05 z dnia 10.02.2005 r. uchylono decyzję nr 96/2004 w całości oraz nakazano Zarządcy na podstawie art. 62 ustawy Prawo budowlane przedłożyć 2 egz. ekspertyzy stanu technicznego z jednoznacznym określeniem sposobu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości dla ulicy Jasne Błonia.

Po przeprowadzonym postępowaniu odwoławczym, organ II instancji uchylił zaskarżoną decyzję i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia, wskazując między innymi w uzasadnieniu, iż zmiana podstawy prawnej wydanej decyzji w postępowaniu wznowieniowym, powoduje inną sprawę administracyjną.

Przeprowadzone działania kontrole wykazały, że :

- na odcinku ulicy Jasne Błonia od posesji o nr 24 do ulicy Zadraż, ułożone są dwa ciągi piesze z płyt chodnikowych o szer. 60 cm każdy i obecnie szerokość pasa drogowego pomiędzy nimi wynosi 5,5 m ,
- na odcinku od ulicy Rojnej do posesji o nr 24 istnieje jeden ciąg pieszy i szerokość pasa drogowego wynosi od ok. 12,7 m do 8,0 m ,
- trasa chodnika przebiega w sposób nieregularny i nie posiada obrzeży chodnikowych ani krawężników drogowych,
- w części północnej ulicy -od posesji o nr 35 do ulicy Rojnej, wschodnia krawędź jezdni nie jest wydzielona ,
- w przekroju podłużnym pasa drogowego występują dwa wyraźne obniżenia terenu , a spadki jezdni ukierunkowane są w kierunku tych obniżzeń,
- ulica nie posiada odwodnienia ani oświetlenia .
- w pasie drogowym w części północnej ulicy , pośrodku rosną drzewa .

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że stan techniczny ulicy Jasne Błonia w chwili obecnej nie zapewnia jej bezpiecznego użytkowania i nałożone niniejszą decyzją obowiązki mają na celu doprowadzenie tej ulicy, która jest drogą gruntową, wewnętrzną, do stanu technicznego, przewidzianego dla dróg gruntowych

Zgodnie z art. 151 § 1 pkt 2 kpa , organ administracji państwowej, po wznowieniu postępowania uchyla decyzję dotychczasową , gdy stwierdzi istnienie podstaw do jej uchylenia na podstawie art. 145 § 1 kpa i wydaje nową decyzję rozstrzygającą o istocie sprawy., należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie:

1. Od decyzji służy odwołanie do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi, ul. Traugutta 25, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.(w tym celu należy wnieść opłatę skarbową w wysokości 5.00 zł na odwołanie i po 0.50 zł za każdy załącznik),
2. **Prawa osób trzecich podczas wykonywania robót budowlanych nie mogą być naruszane. Rozstrzyganie sporów wynikających z naruszenia tych praw należy do właściwości sądów powszechnych.**
3. Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa robót oraz nadzór nad tymi robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności
4. Przy wykonywaniu robót należy przestrzegać zasad bezpieczeństwa określonych w Rozporządzeniu Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r.(Dz U.nr 47 poz 401)
5. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego obrotu i stosowania w budownictwie.
6. O wykonaniu robót należy niezwłocznie powiadomić tutejszy Inspektorat.

Otrzymują:

- 1 UMŁ , Delegatura Łódź – Bałuty
Referat Komunalny
ul. Zachodnia 47, 91-065 Łódź

Do wiadomości:

1. UMŁ , Delegatura Łódź – Bałuty
Referat Urb. I Adm. Arch.-Bud.
ul. Zachodnia 47, 91-065 Łódź
2. właściciele nieruchomości przy ul. Jasne Błonia
- poprzez Internet
3. a/a