

## **PREZYDENT MIASTA ŁODZI**

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi.

**Przetarg ustny (licytacja)** odbędzie się w dniu **26 czerwca 2009 roku o godz. 11:00** w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, w **Sali Konferencyjnej nr 371 A, III piętro, budynek D.**

Przedmiotem przetargu są lokale mieszkalne i lokale użytkowe objęte wykazami publikowanymi na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi w dniach : 10-30 marca 2008 r., 15 października - 5 listopada 2007 r., 19 grudnia 2007 r. - 9 stycznia 2008 r. oraz 14 lipca 2008 r. -3 sierpnia 2008 r.

| Lp.                      | Położenie nieruchomości<br><br>Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej | Obręb, nr działki, pow. działki [m <sup>2</sup> ] | Powierzchnia lokalu [m <sup>2</sup> ], udział w częściach wspólnych nieruchomości | Struktura lokalu                                  | Usytuowanie lokalu w budynku       | Cena wywoławcza (lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchom.) [zł] | Wadium [zł] | Postąpienie [zł] | Administracja Nieruchomościami                                                    |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                       | 2.                                                                                      | 3.                                                | 4.                                                                                | 5.                                                | 6.                                 | 7.                                                                             | 8.          | 9.               | 10.                                                                               |
| <b>LOKALE MIESZKALNE</b> |                                                                                         |                                                   |                                                                                   |                                                   |                                    |                                                                                |             |                  |                                                                                   |
| 1.                       | <b>ul. Stefana Jaracza<br/>5 m 23</b><br>KW LD1M/00002197/5                             | S-1<br>360<br>1166                                | <b>95,98</b><br><br><b>0,066</b>                                                  | 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój       | budynek prawej oficyny - I piętro  | <b>201 300</b>                                                                 | 18 000      | 6 000            | AN Łódź-Śródmieście „Centrum I”<br>Łódź, ul. Piotrkowska 86<br>tel. 042 630-08-05 |
| 2.                       | <b>ul. Stefana Jaracza<br/>5 m 25</b><br>KW LD1M/00002197/5                             | S-1<br>360<br>1166                                | <b>99,17</b><br><br><b>0,068</b>                                                  | 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój       | budynek prawej oficyny - II piętro | <b>208 000</b>                                                                 | 19 000      | 7 000            | AN Łódź-Śródmieście „Centrum I”<br>Łódź, ul. Piotrkowska 86<br>tel. 042 630-08-05 |
| 3.                       | <b>ul. Henryka<br/>Sienkiewicza 37<br/>m. 16</b><br>KW LD1M/00094246/5                  | S-6<br>137/6<br>1638                              | <b>87,57</b><br><br><b>0,016</b>                                                  | 2 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój, inne | budynek lewej oficyny - III piętro | <b>207 700</b>                                                                 | 19 000      | 7 000            | AN Łódź-Śródmieście „Centrum I”<br>Łódź, ul. Piotrkowska 86<br>tel. 042 630-08-05 |

| LOKALE UŻYTKOWE |                                                                                  |                      |                                   |                                                                        |                                            |                |        |        |                                                                                                               |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------|--------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.              | <b>al. Tadeusza<br/>Kościuszki 67</b><br>KW 88128                                | S-6<br>326/1<br>871  | <b>64,50</b><br><br><b>0,033</b>  | 3<br>pomieszczenia,<br>korytarz i WC                                   | budynek<br>prawej<br>oficyny<br>- I piętro | <b>195 000</b> | 17 000 | 5 000  | AN Łódź-Śródmieście<br>„Centrum II”<br>Łódź, ul. Dowborczyków 5<br><br>tel. 042 253-64-19                     |
| 5.              | <b>ul. Wrocławska 1</b><br>KW LD1M/00039403/1                                    | B-46<br>288/2<br>451 | <b>110,41</b><br><br><b>0,081</b> | sala sprzedaży,<br>zaplecze, WC,<br>piwnica                            | budynek<br>frontowy<br>-parter,<br>piwnica | <b>260 000</b> | 25 000 | 10 000 | AN Łódź-Bałuty<br>„Centrum”<br>Łódź, ul. Drewnowska 5<br><br>tel. 042 654-11-14,<br>042 654-00-99             |
| 6.              | <b>ul. Organizacji<br/>„Wolność<br/>i Niezawisłość” 31</b><br>KW LD1M/00051897/0 | B-48<br>56/2<br>1883 | <b>149,48</b><br><br><b>0,028</b> | sala sprzedaży,<br>zaplecze,<br>korytarz, WC,<br>łazienka<br>i piwnica | budynek<br>frontowy<br>-parter,<br>piwnica | <b>365 000</b> | 30 000 | 10 000 | AN Łódź-Bałuty<br>„Bałuty Stare I”<br>Łódź, ul. Wojska<br>Polskiego 49<br>tel. 042 640-65-84<br>042 640-69-55 |
| 7.              | <b>ul. Franciszkańska 93</b><br>KW LD1M 00046936/8                               | B-48<br>4/4<br>561   | <b>113,38</b><br><br><b>0,068</b> | 6 pomieszczeń,<br>WC i piwnica                                         | budynek<br>frontowy<br>-parter,<br>piwnica | <b>345 000</b> | 28 000 | 9 000  | AN Łódź-Bałuty<br>„Bałuty Stare II”<br>Łódź, ul. Czarnieckiego 4<br><br>tel. 042 657-12-18                    |

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** w wysokości podanej w tabeli jw., - na konto Urzędu Miasta Łodzi – Wydział Finansowy – Oddział Dochodów ze Sprzedaży Lokali i Opłat **GETIN Bank S. A. w Katowicach Oddział w Łodzi** numer konta: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.**
2. Termin **wpłacenia wadium** upływa z dniem **22 czerwca 2009 r.**
3. Osoby, które wpłaciły wadium winny zgłosić się do Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Urzędu Miasta Łodzi ul. Piotrkowska 104, II piętro, pokój 261 A (tel. 0-42 638-47-55) w celu pobrania numerka upoważniającego do wzięcia udziału w przetargu oraz w celu **zapoznania się z warunkami uczestnictwa w przetargu i regulaminem przetargu.**
4. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.
5. Nieruchomości nie są obciążone.

6. **Oplaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu:**

a) **dotyczy lokali mieszkalnych - (poz. 1 – 3 tabeli)**

- pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi **15%** wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i płaćna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.
- roczna opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, stanowi **1%** wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu.

b) **dotyczy lokali użytkowych –(poz. 4 – 7 tabeli)**

- pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi **25%** wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i płaćna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.
- roczna opłata z tytułu użytkowania gruntu stanowi **3%** wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu.

7. Roczne opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu należy wносить z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Zastrzega się możliwość aktualizowania opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, nie częściej niż raz w roku, jeżeli jego wartość ulegnie zmianie.
8. Wadium ulegnie przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy.
9. W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokali należy zgłosić się do Administracji Nieruchomościami zarządzającej daną nieruchomością

Łódź, dnia 19 maja 2009 r.