

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu  
nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Zgierskiej 66**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135, poz. 789 Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529 oraz z 2013 r. poz. 829), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Zgierskiej 66, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze 161/2 w obrębie B-47, o powierzchni 1122 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00037848/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wykonujący zadania Przewodniczącego  
Rady Miejskiej w Łodzi**

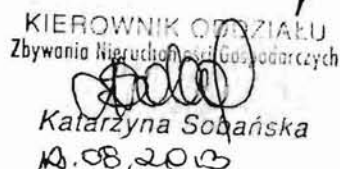
**Grzegorz MATUSZAK  
Wiceprzewodniczący Rady**

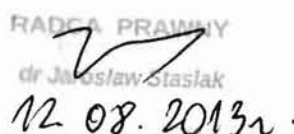
PREZYDENT MIASTA ŁODZI  
  
Hanna Zdanowska

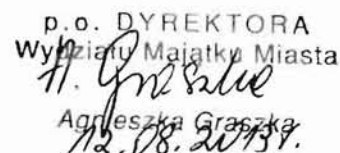
Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

p.o. DYREKTORA  
Wydziału Majątku  
Gospodarki i Administracji  
Aniela Wykin

**INSPEKTOR**  
  
mgr Krzysztof Pluta

KIEROWNIK ODDZIAŁU  
Zbывания Nieruchomości Gospodarczych  
  
Katarzyna Sobańska  
18.08.2013

**RADCA PRAWNY**  
  
dr Jarosław Stasiak  
12.08.2013 r.

p.o. DYREKTORA  
Wydziału Majątku Miasta  
  
Agnieszka Graszka  
12.08.2013 r.

### Uzasadnienie:

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Zgierskiej 66, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 161/2 w obrębie B-47 o powierzchni 1122 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00037848/8 stanowi własność Gminy Miasta Łódź.

Nieruchomość jest niezabudowana i nieogrodzona, w części frontowej działki nr 161/2 znajduje się stary, kilkudziesięcioletni klon, podobnie w środkowej części południowej granicy nieruchomości rosną dwa stare drzewa.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 r., obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem SZ – tereny zabudowy śródmiejskiej. Uchwałą Nr XVII/303/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 7 lipca 2011 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego m.in. teren zbywanej nieruchomości. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i 405) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

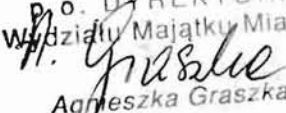
Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu, obsługa komunikacyjna nieruchomości może odbywać się poprzez istniejący zjazd z ul. Zgierskiej.

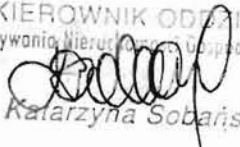
Wartość prawa własności nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym na kwotę 521 000 zł.

Stosownie do postanowień uchwały nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 roku w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113, z późn. zm.) zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Rada Osiedla Bałuty Centrum nie wyraziła w wymaganym terminie opinii w przedmiocie zbycia niniejszej nieruchomości.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanej na wstępie nieruchomości.

p.o. DYREKTORA  
Wydziału Majątku Miasta  
  
Agnieszka Graszka

KIEROWNIK ODDZIAŁU  
Zbywania Nieruchomości i Zagospodarowanych  
  
Katarzyna Sobańska

