

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 6204/VI/14
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 23 kwietnia 2014r.

§ 1. Lokal mieszkalny nr 532 o powierzchni 33,33 m² znajduje się w budynku położonym w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 182.

§ 2. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu przysługuje Miastu Łódź.

§ 3. 1. Lokal znajduje się w budynku wielomieszkaniowym, usytuowanym na działkach nr 69/137, 69/162, 69/165, 69/167, 69/174, 69/178, 69/181 w obrębie S-7, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00035349/6.

2. Działki nr 69/137, 69/162, 69/165, 69/167, 69/174, 69/178, 69/181 opisane w księdze wieczystej nr LD1M/00035349/6 stanowią własność Miasta Łodzi i pozostają we współużytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w udziale wynoszącym 3051397/3621216 oraz właścicieli wyodrębnionych lokali.

§ 4. 1. Lokal położony jest na ósmym piętrze wielorodzinnego budynku mieszkalnego i składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Okna usytuowane są w kierunku zachodnim. Na podłogach płytki PCV. Stolarka okienna typowa, okna podwójne, drewniane, stare, drzwi typowe płycinowe. Brak glazury i terakoty w kuchni oraz łazience. Mieszkanie wyposażone w instalacje elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ciepłą wodę i centralne ogrzewanie miejskie.

2. Rzeczoznawca majątkowy określił stan lokalu do dużego remontu.

3. Budynek przy ul. Piotrkowskiej 182 to czternastokondygnacyjny, sześcioklatkowy, blok mieszkalny, oddany do eksploatacji 30 listopada 1976 r.

4. Dla lokalu nie została założona i nie jest prowadzona księga wieczysta.

5. Dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo energetyczne. W przypadku zaistnienia potrzeby bądź obowiązku jego sporządzenia kupujący zobowiązany jest zlecić sporządzenie świadectwa energetycznego na własny koszt bez prawa regresu wobec sprzedającego.

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 6204/VI/14
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 23 kwietnia 2014r.

WARUNKI PRZEPROWADZENIA AUKCJI (USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO)

§ 1. Sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 532, znajdującego się w budynku położonym w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 182, opisanego w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, przeprowadza się w formie aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego).

§ 2. Czynności związane z przeprowadzeniem aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego) wykonuje Komisja.

§ 3. 1. Cena wywoławcza spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego wynosi: **114 000 zł** (słownie: sto czternaście tysięcy złotych) netto.

2. Wadium wynosi: **22 800 zł** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące osiemset złotych).

3. Postąpienie wynosi nie mniej niż **1 140 zł** (słownie: jeden tysiąc sto czterdzieści złotych).

4. Cenę nabycia stanowi cena osiągnięta w aukcji (ustnym przetargu nieograniczonym) plus podatek od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4. Warunkiem udziału w aukcji (ustnym przetargu nieograniczonym) jest spełnienie przez zainteresowanych nabyciem wyżej wymienionego prawa, w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przeprowadzeniu aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego), następujących kryteriów:

- 1) przedłożenie dowodu wpłaty wadium w pieniądzu, w wysokości określonej w § 3 ust. 2 niniejszego załącznika na konto Urzędu Miasta Łodzi w Getin Noble Banku Spółka Akcyjna w Łodzi - numer rachunku: 35 1560 0013 2026 0000 0026 0017;
- 2) podanie imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej albo nazwy firmy oraz numeru identyfikacji podatkowej NIP i adresu siedziby, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; w przypadku pełnomocników – przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;
- 3) złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym lokalu mieszkalnego i budynku w którym usytuowany jest lokal oraz „Warunkami przeprowadzenia aukcji” (ustnego przetargu nieograniczonego) i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń oraz o poinformowaniu o braku świadectwa energetycznego dla lokalu i niedochodzenie z tego tytułu wobec Miasta Łodzi jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych, a w przypadku zaistnienia potrzeby lub obowiązku sporządzenia świadectwa zobowiązanie się do pokrycia kosztów z tym związanych we własnym zakresie i bez prawa regresu wobec Miasta Łodzi.

§ 5. 1. Ogłoszenie o przeprowadzeniu aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego) podaje się do publicznej wiadomości w prasie, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi pod adresem internetowym: <http://bip.uml.lodz.pl>.

2. W ogłoszeniu o przeprowadzeniu aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego) podaje się między innymi:

- 1) miejsce i termin aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego);
- 2) przedmiot aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego);
- 3) cenę wywoławczą;
- 4) wysokość postąpienia.

§ 6. 1. Aukcja (ustny przetarg nieograniczony) jest ważna bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

2. Kryterium wyboru nabywcy jest proponowana cena nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.

3. Przewodniczący Komisji otwiera aukcję (ustny przetarg nieograniczony) przekazując uczestnikom aukcji informacje, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 2 – 4 niniejszego załącznika i podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy firm osób, które wniosły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku zgodnie z § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108, z 2009 r. Nr 55, poz. 450 oraz z 2013 r. poz. 942).

4. Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

5. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne ustne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 7. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego), jeżeli inny uczestnik zaoferował cenę wyższą.

§ 8. Prowadzący aukcję (ustny przetarg nieograniczony) udziela przybicia uczestnikowi aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego), który zaoferował najwyższą cenę, jeżeli po trzykrotnym wezwaniu do dalszych postąpień nikt więcej nie zaoferował.

§ 9. Wadium wniesione przez uczestnika wygrywającego aukcję (ustny przetarg nieograniczony) zalicza się na poczet ceny nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.

§ 10. Wadium wniesione przez innych uczestników aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego) podlega zwrotowi na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego).

§ 11. Uczestnik aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego), który wygrał aukcję (ustny przetarg nieograniczony) zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego), o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

§ 12. Wpłata całej wylicytowanej ceny nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego wraz z podatkiem od towarów i usług naliczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami, winna nastąpić na konto Urzędu Miasta Łodzi w Getin Noble Banku Spółka Akcyjna w Łodzi numer rachunku: 31 1560 0013 2026 0000 0068 0002 w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na podanym powyżej koncie przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywcy, który nie uiszczył opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak

również nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 11 „Warunków przeprowadzenia aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego)”, nie przysługuje roszczenie o sprzedaż wyżej wymienionego prawa, a wadium nie podlega zwrotowi.

§ 13. Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół z przeprowadzonej aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego), który w szczególności powinien zawierać:

- 1) określenie miejsca i terminu aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego);
- 2) imiona i nazwiska członków Komisji;
- 3) przedmiot aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego);
- 4) wysokość ceny wywoławczej;
- 5) najwyższą zaoferowaną cenę – stanowiącą cenę nabycia;
- 6) imię, nazwisko lub nazwę firmy, miejsce zamieszkania nabywcy lub jego siedziby, numer dokumentu tożsamości;
- 7) podpisy członków Komisji i nabywcy.

§ 14. Koszty związane z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego ponosi nabywca.

§ 15. 1. Nabywca zobowiązany jest do udostępniania lokalu mieszkalnego w celu prowadzenia prac konserwacyjnych i remontowych znajdujących się tam instalacji.

2. W przypadku zaistnienia potrzeby bądź obowiązku sporządzenia świadectwa energetycznego kupujący zobowiązany jest zlecić jego sporządzenie na własny koszt bez prawa regresu wobec sprzedającego.

§ 16. W aukcji (ustnym przetargu nieograniczonym) nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji.

§ 17. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonej aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego) z ważnych powodów.