

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DGM-SP-III.6853.2.2014

Z A W I A D O M I E N I E **o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2013.267) w związku z art. 115 ust. 3, art. 124 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2014.518)

z a w i a d a m i a m

o wszczęciu z dniem 04 maja 2014 r. na wniosek spółki PGE Dystrybucja S.A postępowania administracyjnego w sprawie ograniczenia w drodze decyzji sposobu korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Łodzi w obrębie G-25 jako działka nr 66/95 o pow. 0,0022 ha, niezbędnej dla przeprowadzenia odcinka energetycznej linii kablowej SN wraz ze strefą ochronną, stosownie do ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Łodzi nr DAR-UA-II.43.2012 z dnia 07 marca 2012 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Powyższe nieruchomości nie mają prowadzonej księgi wieczystej ani zbioru dokumentów.

Zgodnie z dyspozycją wynikającą z art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody.

Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym a w przypadku braku planu zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przepisy art. 124 ww. ustawy z wyłączeniem ustępu 3 mają również zastosowanie do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Stosownie do treści art. 113 ust 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

W ogłoszeniu podanym do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Łodzi w dniu 28 lutego 2014 r. oraz w Gazecie Wyborczej w dniu 03 marca 2014 r. Prezydent Miasta Łodzi wykonujący zadanie z zakresu administracji publicznej, działając na podstawie art. 114 ust. 3 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wezwał wszystkie osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości do ich ujawnienia i udowodnienia w terminie 2 miesięcy od dnia niniejszego ogłoszenia – pod rygorem pominięcia praw tych osób w postępowaniu o ograniczenie sposobu korzystania z ww. nieruchomości.

Wyznaczony termin upłynął bezskutecznie w dniu 04 maja 2014 r.

Jednocześnie informuję, iż w przedmiotowej sprawie został zgromadzony materiał dowodowy stanowiący podstawę do zakończenia postępowania decyzją administracyjną.

Wobec powyższego, stosownie do treści art. 10 i art. 73 Kpa zawiadamiam o możliwości zapoznania się przez strony ze zgromadzonym materiałem dowodowym oraz wypowiadania się co do jego treści i sporządzania notatek i odpisów z akt sprawy.

Powyższe czynności mogą być dokonywane w godzinach urzędowania, w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi w Oddziale Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości Wydziału Skarbu Państwa przy ul. Piotrkowskiej 104, III piętro, pok. nr 364, w godzinach: pn., śr.–pt. 8⁰⁰-16⁰⁰, wt. 9⁰⁰-17⁰⁰ w terminie do 10 czerwca 2014 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI


Adam Chmielewski
p. o. ZASTĘPCY DYREKTORA
Wydziału Skarbu Państwa

Otrzymuje:

Pan Krzysztof Szteleblak
Pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A.